

**Obecně závazná vyhláška
města J I Ř Í K O V A**

č. 22 / 1996

Městská rada J i ř í k o v a dne 12.12.1996..... schválila podle § 24 odst.1 a § 45 písmeno l) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Předmětem vyhlášky je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností a využití katastrálního území Jiřkov, přičemž mohou vznikat, měnit se nebo zanikat práva a povinnosti fyzických a právnických osob, které mají vlastnický nebo jiný vztah k pozemkům a nemovitostem.

**Článek 1
Účel vyhlášky**

1. Vyhláška vyhláší závazné části územního plánu sídelního útvaru města Jiřkov, schváleného městským zastupitelstvem ze dne3.12.1996.....
2. Vyhláška vyhláší funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vyhláší vymezení místního územního systému ekologické stability. Vyhláší současně i vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

**Článek 2
Rozsah platnosti**

Tato vyhláška platí pro správní území města Jiřkov, vymezeného katastry Jiřkova a Filipova.

Časovým horizontem platnosti územního plánu sídelního útvaru Jiřkov je rok 2010.

Vyhláška je závazná pro všechny orgány, organizace a občany při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a v uspořádání území i při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb.

Článek 3 **Vymezení pojmů**

1. Závazné regulativy jsou :

- a) zásady pro uspořádání území
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území

2. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění :

- a) území pro bydlení (**B**)
- b) území pro hromadné bydlení (**BH**)
- c) území pro individuální bydlení (**BI**)
- d) území pro občanskou vybavenost (**O**)
- e) smíšené území centrální (**C**)
- f) smíšené území bydlení a individuální pobytové rekreace (**SBR**)
- g) smíšené území aktivit (**SA**)
- h) plochy pro průmyslovou výrobu (**V**)
- i) plochy pro zemědělskou výrobu (**P**)
- j) plochy pro sport a rekreaci (**R**)
- k) plochy pro sklady, výrobu a technické vybavení (**VS**)
- l) plochy městské a krajinné zeleně (**Z**)
- m) plochy pro dopravu (**D**)

3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavěné plochy), jsou to plochy :

- a) zemědělského půdního fondu
- b) lesního půdního fondu
- c) vodní plochy
- d) plochy zeleně
- e) ostatní plochy mimo zastavěné území

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

4. Vyhláška č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 45/1979 Sb. a vyhláška č. 376/1992 Sb.) stanoví podmínky pro umísťování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy pro uspořádání území

Článek 4

Urbanistická koncepce rozvoje sídelního útvaru

1. Město Jiříkov včetně Filipova bude rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Článek 5

Funkční uspořádání území

1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití jednotlivých území a ploch je vymezeno ve výkrese č. 1 územního plánu.
2. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona).
3. Umísťování a povolování staveb zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.
4. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních zónách a na plochách občanského vybavení a rekreace, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

Článek 6

Funkční zóny

1. Zóny bydlení (**B**), (**BH**) jsou určeny převážně pro bydlení v bytových domech a rodinných domech. Výjimečně přípustné jsou stavby pro obchod, veřejné stravování a výrobní služby, zajišťující obsluhu tohoto území, stavby pro dočasné ubytování s kapacitou do 20 lůžek, stavby ubytovacích zařízení pro staré osoby a stavby pro kulturu, zdravotnictví, sport , která slouží pro obsluhu tohoto území.

2. Zóny bydlení individuálního (**BI**) jsou určeny pro bydlení v rodinných domcích s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a chovem drobného zvířectva a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, služby s drobnou výrobou sloužící pro obsluhu tohoto území a zahradnictví. Výjimečně přípustné jsou stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, sport a drobnou výrobu a služby, stavby pro přechodné ubytování.

3. Zóny smíšeného bydlení a individuální pobytové rekreace (**SBR**) jsou určeny pro bydlení v rodinných domcích a pro rekreační využití stávajících fondů s předpokladem zachování výrazu původního osídlení území, objektů lidové architektury. Na vesnicích se toto území označuje jako území pro venkovské bydlení, které slouží současně pro bydlení a rekreaci s odpovídajícím zázemím včetně užitkových zahrad a chovem drobného zvířectva. V tomto území mohou být umístovány stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami, s chovem drobného zvířectva, rekreační objekty a dále stavby pro obchod, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu sloužící pro obsluhu tohoto území, zahrádky a zahradnické provozy.

4. Smíšená zóna centrální (**C**) je určena převážně pro umístování obchodních, hospodářských, správních a kulturních staveb a zařízení sloužících pro potřeby celého sídelního útvaru. Umísťují se zde stavby pro obchod, správu, veřejné stravování, dočasné ubytování, stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport. Čerpací stanice pohonných hmot je možné povolovat jen jako součást garáží a parkovišť. Stavby pro drobnou výrobu a služby je možné umísťovat jen tehdy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nad přípustnou míru. Bydlení v této zóně tvoří pouze doplněk. V území je možno povolovat jen pohotovostní a služební byty pro potřebu vlastníků, správců staveb a zařízení. Doporučuje se využít pro funkci bydlení podkrovních prostor ve stávajících objektech. Výjimečně jsou přípustné stavby pro bydlení a stavby veřejných čerpacích stanic pohonných hmot a zábavní střediska.

5. Zóny smíšených aktivit (**SA**) jsou to území, kde se předpokládá rozvoj drobného podnikání, které nemá negativní vliv na okolí a umožňují i rozvoj bydlení a občanské vybavenosti.

6. Zóny průmyslové výroby (**V**) jsou určeny pro umístování staveb pro průmysl, které mají potenciálně rušivé účinky na životní prostředí. V tomto území se umísťují stavby pro průmysl a služby všeho druhu, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot. Výjimečně je přípustné povolovat služební a pohotovostní byty a stavby pro zdravotnictví a sociální péči a stavby pro sport.

7. Zóny zemědělské výroby (**P**) jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí. V tomto území se umísťují stavby a zařízení zemědělské velkovýroby a ostatní zemědělské stavby a zařízení. Výjimečně je přípustné povolovat služební a pohotovostní byty.

8. Plochy pro dopravu (**D**) představují plochy :

- a) plochy pozemních komunikací, tj. liniové plochy pro automobilovou dopravu, které zahrnují rychlostní silnice a důležité městské komunikace
- b) plochy dráhy a staveb na dráze (nádraží a stanice, překladiště a jiná doprovodná zařízení)
- c) ostatní plochy pro dopravu zahrnují autobusové zastávky a zařízení městské dopravy, záchytná a jiná parkoviště, hromadné garáže, pěší zónu a veřejná prostranství.

9. Zóny pro sport a rekreaci (R) jsou plochy sportovních areálů celoměstského významu a oblasti pro příměstské formy rekreace (např. koupaliště, lesoparky apod.).

10. Zóny občanského vybavení (O) jsou určeny pro stavby a zařízení ,které zahrnují stavby a zařízení pro správu, školství, církve, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policii, pohraniční policii a celní stráž, požární ochranu, obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

11. Zóny zeleně (Z) představují plochy s vysokým podílem zeleně, výjimečně zde mohou být umístěna zařízení veřejného stravování či zařízení doplňující sportovně-rekreační funkci veřejné zeleně.

12. Plochy pro sklady(výr.) a technické vybavení (VS) představují plochy pro stavby a zařízení technického vybavení a zahrnují stavby a zařízení pro zásobování elektr. energií,plynem, vodou,odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu a telekomunikační zařízení

Článek 7 **Prostorové uspořádání**

1. Území řešené územním plánem sídelního útvaru Jiříkov se člení na jednotlivé zóny, které jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 1. (plán využití území) a č. 6 (etapizace, vymezení VPS, regulační zásady) územního plánu.

2. V centrální zóně (C), která je vymezena ze západu tokem Jiříkovského potoka až po Karlovu ulici, z jihu ul. Moskevskou, z východu ul. Libereckou a Svobodovou až po stávající ČOV na ul. 9.května je stávající uliční síť doplněna přeložkou silnice III/2662 od Šluknova směrem do Filipovské ul. - ta je rozšířena na obousměrný provoz mezi ul. Rumburskou a Moskevskou, zároveň je nově řešeno křížení ul. Moskevské a Filipovské v prostoru před ZŠ. Výšky novostaveb a nástaveb nesmí překročit tři nadzemní podlaží s podkrovím. V této části nesmí být povolovány rovné nebo pultové střechy.

3. V zónách občanského vybavení (O) - areály ZŠ, MŠ, ústavů sociální péče a u hraničního přechodu Filipov - Neugersdorf, výšky novostaveb a nástaveb nesmí překročit tři nadzemní podlaží s podkrovím.

4. V zóně hromadného bydlení (BH) vymezené ulicemi Svobodovou a Březinovou je možno umisťovat činžovní domy o max. třech nadzemních podlažích s podkrovím, stávající vysokopodlažní zástavba 6 - 8 NP nebude dále rozvíjena. Přípustné jsou nástavby se sedlovou střechou.

5. V zónách bydlení a smíšených zónách bydlení a rekreace nesmí výšky nově umisťovaných a povolovaných staveb, popř. nástaveb přesáhnout dvě nadzemní podlaží včetně podkroví. Pultové a

rovné střechy mohou být v těchto zónách povolovány pouze ve výjimečných případech. U všech nových staveb musí být řešeno garážování v rámci objektu.

6. V zónách průmyslové a zemědělské výroby nesmí výšky nově umístovaných a povolovaných staveb, popř. nástaveb přesáhnout tři nadzemní podlaží s podkrovím a nejvyšší přípustné převýšení 15 m nad terénem.

7. Území stávajících samot nebude rozšiřováno.

Článek 8 Uspořádání dopravy

1. Plochy drah, včetně vleček jsou ke dni schválení územního plánu od současného stavu neměnné. V ochranném pásmu dráhy lze vyvíjet činnost pouze v souladu s § 8 a § 9 zákona č.266/1994 Sb. o drahách.

2. Ve stávající silniční síti se provedou tyto změny a úpravy :

- a) přeložka silnice č. III/2662 v úseku Antonínova ul. do křížení Rumburské ul. s ulicí Filipovskou
- b) přeložka místní komunikace v ul. Svobodově, vznik nové křižovatky jižně od čp. 727
- c) úprava směrování silnice č. III/26329 před hraničním přechodem ve Filipově
- d) rozšíření silnice č. II/26329 v ul. Filipovské, v úseku mezi ulicemi Rumburskou a Moskevskou
- e) silnice II. a III. třídy se rozšiřují v místech dopravních závad pro zlepšení směrových a šířkových poměrů.

3. Místní komunikace a účelové komunikace se umísťují na plochách a v trasách vyznačených ve výkresech č. 1 a 2 územního plánu.

4. Pro odstavování a garážování motorových vozidel jsou vymezeny plochy vyznačené ve výkrese č. 2 územního plánu.

5. Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

Článek 9 Uspořádání a limity technického vybavení

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresech č. 5 a 6 územního plánu.

2. Zásobování pitnou vodou Jiřikova je zajišťováno z veřejného vodovodu napojeného na vodojem Ječná.
3. Pro zásobování pitnou vodou Filipova je navrženo zřízení vyrovnávacího vodojemu 2x 250 m³ Nad hájovnou, který bude prostřednictvím vodovodní sítě propojen s vodojemem Ječná.
4. Umístění nových staveb veřejného vodovodu Filipov se vymezují takto :
 - a) hlavní přívodní řad bude veden podél hlavní komunikace směřující z Jiřikova přes Filipov k hraničnímu přechodu
 - b) v případě možnosti jímání vod na k.ú. Filipov bude zřízen vyrovnávací vodojem Vyhlídka 2 x 100 m³.
5. Stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod se umísťují následovně :
 - a) v Jiřikově je navržena nová kanalizační síť s kmenovou stokou vedenou podél Jiřikovského potoka na novou celoměstskou ČOV - plochy pro toto zařízení jsou vymezeny ve výkrese č. 1 a č. 5 územního plánu
 - b) ve Filipově je navržena splašková kanalizace včetně ČOV - ta je lokalizována na levém břehu Sprévy
 - c) na Aloisově je navržena splašková kanalizace včetně ČOV pro stávající obytnou zástavbu
 - d) na samotách musí být odpadní vody čištěny v domovních čistírnách odpadních vod, nebo zachycovány v žumpách (septicích)
6. Elektrická energie je do řešeného území dodávána z nadřazené soustavy velmi vysokého napětí z RZ 110/35 k V Podhájí na úrovni 35 kV dvěma vedeními.
7. Rozšiřování plynovodní sítě bude prováděno v zastavěné části sídelního útvaru dle zpracovaného generelu plynofikace. Stávající plošné tepelné zdroje budou postupně plynofikovány (bez ohledu na výkon).
8. Poštovní a telekomunikační služby včetně uzlové telekomunikační ústředny budou zabezpečovány ve stávajících objektech. Umístění stávajících dálkových telekomunikačních kabelů ve správním území města Jiřikova je neměnné. Trasa nového dálkového optického kabelu Rumburk - Jiřikov - Šluknov je rovněž součástí dokumentace (grafická + textová část).

Článek 10

Územní systém ekologické stability

1. Místní systém ekologické stability území je vymezen ve výkresech č. 1 a č. 8 územního plánu sídelního útvaru.
2. Na vymezených plochách Ú S E S nebudou umísťovány žádné stavby či zařízení, které by nepodporovaly ekostabilizační funkci těchto regulativů území.

Článek 11
Ostatní limity využití území a další omezení

1. Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem :

- a) vodního zdroje firmy AGRA
- b) vodních rezervních zdrojů BYTEXU
- c) vodárenského zdroje Nad hájovnou
- d) veřejných studní
- e) kolem TVP Jiříkov - kruhové pásmo o $r = 30$ m
- f) čistíren odpadních vod
- g) železnic
- h) silnic
- i) rozvodů elektrické energie
- j) plynovodů včetně jejich bezpečnostních pásem
- k) v okolí střelnice AVZO
- l) vodních zdrojů domova důchodců Filipov a vodních zdrojů firmy FRIEDENSEICHE - CS Filipov
- m) chráněného ložiskového území Jiříkov

2. Rozsah ochranných pásem výrobních areálů bude stanoven územním rozhodnutím, které bude obsahovat limity a další podmínky pro využití dotčeného území.

3. Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.

ČÁST TŘETÍ

Článek 12
Plochy pro veřejně prospěšné stavby

- 1. Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 6 územního plánu v měřítku 1 : 5 000.
- 2. Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

Článek 13

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČÁST ČTVRTÁ

Článek 14

Závěrečná ustanovení

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru je uložena na Městském úřadě v Jiřikově a na referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Děčín (pořizovatel ÚPD) . Vykresová a textová část ÚPN - SÚ tvoří nedílnou součást této vyhlášky


Článek 15

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 31.12.1996

V Jiřikově 13.12.1996



starosta.....

zástupce starosty

**Příloha č. 1 k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města
JIŘÍKOV ze dne**

Seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné části územního plánu sídelního útvaru města J i ř í k o v.

Dále uvedené stavby jsou umístěny na plochách vyznačených na výkrese č. 6 schváleného územního plánu číslem podle tohoto seznamu :

a) Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

1. Rozšíření základní školy
2. Rozšíření výchovného ústavu pro děti a mládež
3. Plocha pro jesle
4. Dům pečovatelské služby
5. Rezervní plochy pro pohraniční policii nebo celní stráž
6. Plochy pro obecní administrativu
7. Celnice Jiříkov a Filipov
8. Hasičská zbrojnice - rezerva

b) Veřejně prospěšné stavby - veřejné komunikace a plochy pro dopravu

9. Přeložka silnice III/2662 do směru na Filipov
10. Přeložka obslužné komunikace v průmyslové zóně SV
11. Změna trasy v ulici Moskevská - odklon od ZŠ
12. Přeložka silnice III/26329 do přehledné křižovatky před hraničním přechodem

c) Veřejně prospěšné stavby OV rekreačního charakteru

13. Rekreační areál Nový Jiříkov včetně koupaliště
14. Rekreační areál Nové Mexiko - část Jiříkov
15. Rekreační areál - lesopark Vyhlídka - rekultivace bývalé skládky
16. Rekultivace skládky Starý Jiříkov

d) Veřejně prospěšné stavby - technická vybavenost

17. Výstavba městské ČOV Jiříkov, variantní umístění a, b
18. Výstavba ČOV Filipov
19. Výstavba ČOV Aloisov
20. Regulace Jiříkovského potoka
21. Vodojem Vyhlídka
22. Vodojem Nad hájovnou

Pozemky dotčené veřejně prospěšnými stavbami včetně katastr. čísel a jejich majitelů jsou sumarizovány v kapitole ochrana ZPF - textová část územně plánovací dokumentace.

**Příloha č. 2 k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města
JIŘÍKOV ze dne**

Plochy a objekty se zvláštní ochranou vyplývající z jiných právních norem :

PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY, OCHRANNÁ PÁSMA

- v území je umístěno množství ochranných pásem vodních zdrojů různých stupňů, které jsou detailně popsány v textové části a jejich rozsah je znázorněn v grafické příloze vodohospodářské části .
- způsob hospodaření v jednotlivých ochranných pásmech vodních zdrojů je určen směrnicí ministerstva zdravotnictví č. 51/79.
- ochranné pásmo veřejných vodovodních potrubí je dle ČSN 75 5401 2.0m od vnějšího okraje potrubí.
- jsou navrženy ČOV va Filipově a v Jiřikově, jejichž ochranné pásmo lze předpokládat 50 m (Fil.) a 100 m (Jiřikov). Upřesnění ochranného pásma ČOV je závislé na velikosti a použité technologii jednotlivých čistíren.
- podél vodních toků bude zachován volný manipulační pruh v minimální šíři 6 m pro potřeby správců podle § 11 vyhlášky č. 19/78 Sb.

Ochranná pásma komunikací v nezastavěném území :

- 15 m od osy silnice III. třídy na obě strany
- 25 m od osy silnice II. třídy na obě strany
- 50 m od osy silnice I. třídy na obě strany

Ochranná pásma elektrického vedení :

ochranné pásmo se vymezuje svislými rovinami po obou stranách, od každého vodiče na každou stranu :

- od 1 kV do 35 kV včetně 7 m
- od 35 kV do 110 kV včetně 12 m

Ochranná a bezpečnostní pásma - plyn :

Ochranná pásma :

- u plynovodů do průměru 200 mm 4 m
- u plynovodů od 200- 500 mm 8 m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů - rozvod
v zastavěných částech obcí 1 m
- u technologických objektů 4 m

Bezpečnostní pásma :

- vysokotlak 15 m
- regulační stanice 10 m

- Stavební činnost ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa vyžaduje souhlas Referátu životního prostředí Okresního úřadu Děčín
- Obcí prochází dálkový optický kabel ve směru od Rumburku přes Jiříkov a dále pokračuje ve směru na Království (Šluknov), jeho trasa musí být maximálně respektována
- Při nové výstavbě nutno respektovat Vyhlášku MŽP ČR č. 76/91 Sb. o požadavcích na omezení ozáření z radonu
- V jižní části řešeného území se nachází chráněné ložiskové území CH L Ú Jiříkov (vyhlášené 10. 1. 1990), které sleduje po obou stranách hranici k.ú. Rumburka a Jiříkova , ložisko je označeno v grafické části dokumentace (výkr.č. 1)