

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

## **Z Á P I S**

**ze 17. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova  
konaného dne 22. října 2024  
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

**Ověřovatelé zápisu:**

.....  
**p. Petr Dufek**

.....  
**p. Mgr. Bc. Vladimír Šamša**

---

---

**Zasedání se zúčastnilo 13 členů Zastupitelstva města Jiříkova**

**Omluveni: p. Evžen Fodor  
p. Mgr. Michal Mrázek**

## 1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 17. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Ing. Jindřich Jurajda přivítal přítomné zastupitele a občany města. V 16:00 hodin zahájil 17. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 13 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: Paní Lucie Stožická

*hlasování = 12 pro, 1 se zdržel*

člen: Paní Ing. Nikol Kopecká

*hlasování = 12 pro, 1 se zdržel*

člen: Pan Michal Maják

*hlasování = 13 pro*

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM, určeni: pan Petr Dufek a pan Mgr. Bc. Vladimír Šamša, zapisovatelkou byla určena paní Šárka Fojtová.

Po zahájení starosta města seznámil členy zastupitelstva s programem a následně dal hlasovat o programu 17. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé **schválili**. *hlasování = 13 pro*

Dále starosta města pan Ing. Jindřich Jurajda konstatoval, že zápis a usnesení ze 16. zasedání ZM byly zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné námitky, a tudíž se zápis a usnesení ze 16. zasedání ZM považují za schválené.

## 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

Pan tajemník, vedoucí jednotlivých odborů a pan starosta podrobně informovali přítomné zastupitele a občany o plnění usnesení z minulých zasedání ZM:

**Majetkové záležitosti:** **12. ZM:** usn. č. 211/2024 – *trvá* (kupní smlouva připravena, bude podepsána do konce roku 2024), **15. ZM:** usn. č. 252/2024 – *trvá* (kupní smlouva bude podepsána do konce listopadu 2024), usn. č. 253/2024 – *trvá* (kupní smlouva bude podepsána do konce listopadu 2024), usn. č. 254/2024 – *trvá* (kupní smlouva bude podepsána do konce listopadu 2024), **16. ZM:** usn. č. 274/2024 – *trvá* (kupní smlouva bude podepsána do konce října 2024), usn. č. 275/2024 – *trvá* (čeká se na zaslání smlouvy od Ústeckého kraje), usn. č. 276/2024 – *trvá* (smlouva bude podepsána do konce října 2024).

**Usnesení Finančního výboru:** **16. ZM:** usn. č. 277/2024 – *splněno*.

**Finanční záležitosti:** **16. ZM:** usn. č. 278/2024 – *splněno*, usn. č. 279/2024 – *splněno*, usn. č. 280/2024 – *splněno*, usn. č. 281/2024 – *splněno*, usn. č. 282/2024 – *splněno*, usn. č. 283/2024 – *splněno*, usn. č. 284/2024 – *splněno*.

**Různé:** **16. ZM:** usn. č. 285/2024 – *splněno*, usn. č. 286/2024 – *splněno*.

Po provedené kontrole plnění usnesení z minulých zasedání ZM bylo zastupiteli města přijato následující usnesení:

### Usnesení č. 287/2024

**ZM bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 13 pro*

## 3. Dotazy a připomínky občanů

Starosta města pan Ing. J. Jurajda v tomto bodě, před dotazy a připomínkami občanů, předal slovo členu zastupitelstva města panu Ing. R. Hase, který požádal o úvodní slovo a učinil ke své osobě prohlášení ve znění:

Já Roland Hase, člen Zastupitelstva města Jiříkova a Rady města Jiříkova, prohlašuji, že nejsem pověřen jakýmkoliv činnostmi pro Dobrovolný svazek obcí čisté Šluknovsko, nejsem součástí

jakékoliv dopravní společnosti, která by měla zajišťovat svoz komunálního odpadu pro DSO čisté Šluknovsko, ani nezajišťuji povolení k transportu odpadu přes hraniční přechod v Jiříkově. V současné době nemám žádný mandát k jednání za DSO čisté Šluknovsko.

Město Jiříkov v tomto svazku zastupuje pan starosta Jindřich Jurajda, který je zároveň předsedou DSO čisté Šluknovsko. Veškeré informace získávám od něj nebo z oficiálních stránek DSO.

Žádám občany města, aby přestali šířit nepravdivé informace o zapojení mé osoby do činnosti DSO a zřízení překladiště odpadu, včetně jeho dopravy.

Dále starosta města předal slovo panu J. J.

Pan J. J. vystoupil a všem přítomným přednesl zpracovanou petici proti realizaci překladiště odpadů navazující na současné Sběrné místo v areálu objektu č.p. 186 v ul. 9. května v Jiříkově. Petice obsahuje 55 archů s celkem 863 podpisy, které se vyhrazují proti realizaci překladiště a třídrny odpadů na pozemcích navazujících na Sběrné místo v areálu objektu č.p. 186 v ul. 9. května v Jiříkově.

K tomuto tématu se rozpoutala obsáhlá diskuze mezi jednotlivými občany města a členy zastupitelstva města.

Starosta města pan Ing. J. Jurajda se k výše uvedenému vyjádřil ve věci potenciální směny pozemků a jejich následnému využití. Dále se vyjádřil k plánovanému překladišti směšného komunálního odpadu. Konstatoval, že v rámci záměru svozu odpadu vlastní společností se od varianty stavby vlastního překladiště ustupuje z důvodu finanční, technické a administrativní náročnosti. Jedním z důvodů je však také vyjádřený nesouhlas části obyvatel. Závěrem této diskuze starosta města prohlásil, že záměr stavby překladiště směšného komunálního odpadu na území města Jiříkova nebude realizován.

Pan J. K. požádal o zpracování ekonomické analýzy projektu DSO čisté Šluknovsko s vyhodnocením záměru ve výhledu 10ti let a více a současně požádal, aby tato analýza byla zveřejněna na webových stránkách města.

Pan Ing. J. Jurajda (starosta města) – *Stávající studie proveditelnosti a analýza stávajícího stavu jsou dostupné na webových stránkách města.*

Dále k tomuto tématu proběhla obsáhlá diskuse.

Pan J. K. – Z doslechu jsem se dozvěděl, že by se měl domov důchodců ve Filipově prodávat?

Pan Ing. J. Jurajda (starosta města) – *Ne, není to záměrem. Společnost Senlife z Mělníka, která provozuje domovy pro seniory, projevila prvotní zájem o náš domov důchodců, s tím, že si nemovitost prohlédli a na základě této návštěvy se rozhodli, že nemají o nemovitost zájem. Domov důchodců zůstává nadále naší příspěvkovou organizací.*

Na návrh starosty města byla vyhlášena 10ti minutová přestávka.

Po přestávce starosta města pan Ing. J. Jurajda předal slovo vedoucímu odboru výstavby a životního prostředí panu M. Sabovi, který postupně přednesl přisedícím body, ke kterým zastupitelstvo města přijalo níže uvedená usnesení:

#### **4. Majetkové záležitosti Města Jiřikova**

##### **a) záměry prodeje nemovitostí**

##### **Usnesení č. 288/2024**

1. ZM projednalo záměr prodeje nemovitosti.

2. ZM rozhodlo **nezveřejnit** záměr prodeje nemovitosti, a to p.p.č. 5841/1 (trvalý travní porost) o výměře 1096 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

*hlasování = 11 pro, 1 proti, 1 se zdržel*

##### **Usnesení č. 289/2024**

1. ZM projednalo záměr prodeje nemovitostí.

2. ZM rozhodlo **nezveřejnit** záměr prodeje nemovitostí, a to p.p.č. 5256/1 (zahradu) o výměře 391 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5256/2 (ostatní plocha) o výměře 365 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiřikova, na stavbu rodinného domu, za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.1.+ náklady.

*hlasování = 13 pro*

##### **Usnesení č. 290/2024**

1. ZM projednalo záměr prodeje nemovitosti.

2. ZM rozhodlo **nezveřejnit** záměr prodeje nemovitosti, a to p.p.č. 2200/1 (trvalý travní porost) o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2.+ náklady.

*hlasování = 12 pro, 1 se zdržel*

##### **b) prodeje nemovitostí**

##### **Usnesení č. 291/2024**

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 587/5 (zahradu) o výměře 56 m<sup>2</sup> a p.p.č. 587/8 (zahradu) o výměře 329 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, na zahradu, za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

2. ZM rozhodlo **prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to p.p.č. 587/5 (zahradu) o výměře 56 m<sup>2</sup> a p.p.č. 587/8 (zahradu) o výměře 329 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, na zahradu, manželům M. a R. V., za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2 + náklady, tj. celkem **117.500,- Kč**.

3. ZM ukládá:

a) **odboru výstavby a životního prostředí** – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,

b) **starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat**. *hlasování = 13 pro*

##### **Usnesení č. 292/2024**

1. ZM projednalo prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části p.p.č. 2958 (ostatní plocha) a části p.p.č. 2956/1 (trvalý travní porost), nově vzniklé p.p.č. 2956/1 o výměře 235 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1787-28/2024, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

2. ZM rozhodlo **prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to část p.p.č. 2958 (ostatní plocha) a část p.p.č. 2956/1 (trvalý travní porost), nově vzniklou p.p.č. 2956/1 o výměře 235 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1787-28/2024, na zahradu, **panu M. L., za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2 + náklady, tj. celkem 80.050,- Kč**.

3. ZM ukládá:

a) **odboru výstavby a životního prostředí** – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiřikova,

b) **starostovi města** – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat**.

*hlasování = 12 pro, 1 proti*

### Usnesení č. 293/2024

**1. ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4675 (ostatní plocha), části p.p.č. 4673 (trvalý travní porost) a části p.p.č. 4671/2 (trvalý travní porost), nově vzniklé p.p.č. 4671/2 o výměře 1804 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1788-29/2024, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4675 (ostatní plocha), část p.p.č. 4673 (trvalý travní porost) a část p.p.č. 4671/2 (trvalý travní porost), nově vzniklou p.p.č. 4671/2 o výměře 1804 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1788-29/2024, na zahradu, manželům P. a O. P., za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2 + náklady, tj. celkem **550.000,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí **podepsat**.

*hlasování = 12 pro, 1 se zdržel*

### Usnesení č. 294/2024

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5315/2 (zahrada) o výměře 1320 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, na stavbu rodinného domu, za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.1 + náklady.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5315/2 (zahrada) o výměře 1320 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, paní M. Š., za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.1 + náklady, tj. celkem **176.800,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 360.000,- Kč. Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**.

*hlasování = 13 pro*

K tomuto bodu vystoupily zastupitelky města paní Naděžda a Lucie Stožická, které informovaly přítomné, že mají k projednávané věci vztah a hlasování se zdrží. Zastupitelé města přijali usnesení:

### Usnesení č. 295/2024

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části st.p.č. 244/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 21/2017 + náklady.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části st.p.č. 244/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP, na zahradu, manželům N. a V. S., za cenu dle směrnice č. 21/2017 + náklady, tj. celkem **19.640,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí – vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti **podepsat**.

*hlasování = 10 pro, 3 se zdrželi*

Vedoucí ekonomického odboru paní Ing. J. Schovancová seznámila přítomné s následujícími body, ke kterým zastupitelstvo města přijalo níže uvedená usnesení.

#### **5. Usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova**

##### **Usnesení č. 296/2024**

**ZM bere na vědomí** usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova ze dne 21. 10. 2024. *hlasování = 13 pro*

#### **6. Finanční záležitosti Města Jiříkova**

##### **a) přijetí dotace na společensky účelné pracovní místo**

##### **Usnesení č. 297/2024**

**1. ZM projednalo** poskytnutou neinvestiční dotaci Úřadu práce ČR na společensky účelné pracovní místo, ve výši **20.000,- Kč**, přijatou v období od 01. 07. 2024 do 30. 09. 2024.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou dotaci **přijmout** a zároveň **schvaluje**, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiříkova na rok 2024.

*hlasování = 13 pro*

##### **b) vrácení peněžních prostředků dotace**

##### **Usnesení č. 298/2024**

**1. ZM projednalo** Výzvu **Ministerstva pro místní rozvoj ČR** k vrácení peněžních prostředků dotace, z projektu „Jiříkov – stavební úpravy objektu čp. 461, Náměstí – sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II“, ve výši **33.930,52 Kč**, ze dne 01. 10. 2024.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou vratku dotace, dle výzvy ze dne 01. 10. 2024, **schválit**.

**3. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – převést částku **33.930,52 Kč****, na účet uvedený ve výzvě, a to do 30 dnů po obdržení výzvy. *hlasování = 13 pro*

##### **c) návrh rozpočtového opatření č. 13/2024 a převod finančních prostředků na spořicí účet**

##### **Usnesení č. 299/2024**

**1. ZM projednalo** návrh rozpočtového opatření č. 13/2024 Města Jiříkova.

**2. ZM rozhodlo** schválit rozpočtové opatření č. 13/2024 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

**3. ZM rozhodlo** z důvodu nevyužitých a uspořené finančních prostředků v roce 2024 převést finanční prostředky ze základního běžného účtu na spořicí účet, a to částku ve výši **9.164.000,- Kč**, postupně do 31. 12. 2024. Tento spořicí účet bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2025 k financování výdajů roku 2025.

**4. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – provést** výše uvedený převod finančních prostředků na spořicí účet. *hlasování = 13 pro*

#### **7. Různé**

V tomto bodě pan M. Sabo přednesl přisedícím k projednání následující bod, ke kterému bylo přijato usnesení:

##### **a) návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov formou opatření obecné povahy**

##### **Usnesení č. 300/2024**

**1. ZM projednalo** textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

**2. ZM rozhodlo** vydat podle § 54, odst. 2 a § 55b, odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 1 Územního plánu Jiříkov, jako **opatření obecné povahy č. 1/2024**, po předchozím ověření jejího souladu s Politikou územního rozvoje (úplné znění závazné od 01. 03. 2024), Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace s nabytím účinnosti dne 19. 07. 2024), se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu. *hlasování = 13 pro*

Starosta města pan Ing. J. Jurajda přednesl přítomným zastupitelům města bod svého vystoupení, ke kterému bylo přijato usnesení:

*b) informace o činnosti rady města*

**Usnesení č. 301/2024**

**ZM bere na vědomí** informaci místostarosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti, podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova. *hlasování = 13 pro*

**8. Diskuze členů Zastupitelstva města Jiříkova**

Starosta města pan Ing. J. Jurajda předložil přítomným zastupitelům dopis s poděkováním, od pana Mgr. V. D., předsedy spolku H triatlon, z.s., za spolupráci při pořádání tradiční akce Houmrův triatlon. Po zpracování návrhu memoranda o spolupráci bude smlouva předložena k projednání a případnému schválení zastupitelstvu města.

Pan L. Otradovský (člen zastupitelstva města) informoval zastupitele města o běžeckém závodě 3. ročníku Jiříkovské půlky, který se uskutečnil v sobotu dne 19. října 2024. Poděkoval za celý realizační tým Městu Jiříkov, a to především za jeho podporu v této akci, která se značně povedla.

Starosta města pan Ing. J. Jurajda informoval o dalším plánovaném zasedání Zastupitelstva města Jiříkova, které se uskuteční dne 10. 12. 2024 (úterý), v zasedací místnosti Městského úřadu Jiříkov, od 16:00 hodin.

**9. Závěr**

Starosta města pan Ing. J. Jurajda poděkoval přítomným za účast a ukončil 17. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova v 19:05 hodin.

Schválil starosta města pan Ing. Bc. Jindřich Jurajda, DiS.

.....

V Jiříkově dne 30. 10. 2024

Zapsala: pí Šárka Fojtová

Úplné znění zápisu je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnících nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu.

## U S N E S E N Í

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 22. října 2024  
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin

---

---

### Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:

1. Zahájení
  2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
  3. Dotazy a připomínky občanů
  4. Majetkové záležitosti Města Jiříkova
    - a) záměry prodeje nemovitostí
    - b) prodeje nemovitostí
  5. Usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiříkova
  6. Finanční záležitosti Města Jiříkova
    - a) přijetí dotace na společensky účelné pracovní místo
    - b) vrácení peněžních prostředků dotace
    - c) návrh rozpočtového opatření č. 13/2024 a převod finančních prostředků na spořicí účet
  7. Různé
    - a) návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov formou opatření obecné povahy
    - b) informace o činnosti rady města
  8. Diskuze členů Zastupitelstva města Jiříkova
  9. Závěr
- 
- 

### Usnesení č. 287/2024

**ZM bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z minulých zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

### Usnesení č. 288/2024

1. **ZM projednalo** záměr prodeje nemovitosti.
2. **ZM rozhodlo nezveřejnit** záměr prodeje nemovitosti, a to p.p.č. 5841/1 (trvalý travní porost) o výměře 1096 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

### Usnesení č. 289/2024

1. **ZM projednalo** záměr prodeje nemovitostí.
2. **ZM rozhodlo nezveřejnit** záměr prodeje nemovitostí, a to p.p.č. 5256/1 (zahrada) o výměře 391 m<sup>2</sup> a p.p.č. 5256/2 (ostatní plocha) o výměře 365 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Filipov u Jiříkova, na stavbu rodinného domu, za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.1.+ náklady.

### Usnesení č. 290/2024

1. **ZM projednalo** záměr prodeje nemovitosti.
2. **ZM rozhodlo nezveřejnit** záměr prodeje nemovitosti, a to p.p.č. 2200/1 (trvalý travní porost) o výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2.+ náklady.



### Usnesení č. 291/2024

1. **ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 587/5 (zahradu) o výměře 56 m<sup>2</sup> a p.p.č. 587/8 (zahradu) o výměře 329 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, na zahradu, za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

2. **ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 587/5 (zahradu) o výměře 56 m<sup>2</sup> a p.p.č. 587/8 (zahradu) o výměře 329 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jiříkov, na zahradu, manželům **M. a R. V.**, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2 + náklady, tj. celkem **117.500,- Kč**.

3. **ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí* – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 292/2024

1. **ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 2958 (ostatní plocha) a části p.p.č. 2956/1 (trvalý travní porost), nově vzniklé p.p.č. 2956/1 o výměře 235 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1787-28/2024, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

2. **ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 2958 (ostatní plocha) a část p.p.č. 2956/1 (trvalý travní porost), nově vzniklou p.p.č. 2956/1 o výměře 235 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1787-28/2024, na zahradu, **panu M. L.**, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2 + náklady, tj. celkem **80.050,- Kč**.

3. **ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí* – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 293/2024

1. **ZM projednalo** prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova, a to části p.p.č. 4675 (ostatní plocha), části p.p.č. 4673 (trvalý travní porost) a části p.p.č. 4671/2 (trvalý travní porost), nově vzniklé p.p.č. 4671/2 o výměře 1804 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1788-29/2024, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2. + náklady.

2. **ZM rozhodlo prodat** nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to část p.p.č. 4675 (ostatní plocha), část p.p.č. 4673 (trvalý travní porost) a část p.p.č. 4671/2 (trvalý travní porost), nově vzniklou p.p.č. 4671/2 o výměře 1804 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiříkov, dle GP č. 1788-29/2024, na zahradu, manželům **P. a O. P.**, za cenu dle směrnice č. 1/2023, bod 4.2 + náklady, tj. celkem **550.000,- Kč**.

3. **ZM ukládá:**

a) *odboru výstavby a životního prostředí* – vypracovat kupní smlouvu na prodej nemovitostí ve vlastnictví Města Jiříkova,

b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitostí *podepsat*.

### Usnesení č. 294/2024

1. **ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5315/2 (zahradu) o výměře 1320 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, na stavbu rodinného domu, za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.1 + náklady.

2. **ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiříkova, a to p.p.č. 5315/2 (zahradu) o výměře 1320 m<sup>2</sup> v k.ú. Filipov u Jiříkova, na stavbu rodinného domu před kolaudací stavby, **paní M. Š.**, za cenu a podmínek dle směrnice č. 1/2023, bod 4.1 + náklady, tj. celkem **176.800,- Kč**, kde kupující zároveň podepíše směnku ve výši 360.000,- Kč.

Směnka je splatná, pokud kupující do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy na pozemku nepostaví a nezkolauduje rodinný dům.

**3. ZM ukládá:**

- a) *odboru výstavby a životního prostředí* – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,
- b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat*.

**Usnesení č. 295/2024**

**1. ZM projednalo** prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části st.p.č. 244/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, dle GP, na zahradu, za cenu dle směrnice č. 21/2017 + náklady.

**2. ZM rozhodlo prodat** nemovitost ve vlastnictví Města Jiřikova, a to části st.p.č. 244/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Jiřikov, dle GP, na zahradu, manželům N. a V. S., za cenu dle směrnice č. 21/2017 + náklady, tj. celkem **19.640,- Kč**.

**3. ZM ukládá:**

- a) *odboru výstavby a životního prostředí* – *vypracovat* kupní smlouvu na prodej nemovitosti ve vlastnictví Města Jiřikova,
- b) *starostovi města* – kupní smlouvu na prodej nemovitosti *podepsat*.

**Usnesení č. 296/2024**

**ZM bere na vědomí** usnesení ze 14. zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Jiřikova ze dne 21. 10. 2024.

**Usnesení č. 297/2024**

**1. ZM projednalo** poskytnutou neinvestiční dotaci Úřadu práce ČR na společensky účelné pracovní místo, ve výši **20.000,- Kč**, přijatou v období od 01. 07. 2024 do 30. 09. 2024.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou dotaci *přijmout* a zároveň *schvaluje*, že náklady nad rámec poskytnutých finančních prostředků budou kryty z rozpočtu Města Jiřikova na rok 2024.

**Usnesení č. 298/2024**

**1. ZM projednalo** Výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení peněžních prostředků dotace, z projektu „Jiřikov – stavební úpravy objektu čp. 461, Náměstí – sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II“, ve výši **33.930,52 Kč**, ze dne 01. 10. 2024.

**2. ZM rozhodlo** uvedenou vratku dotace, dle výzvy ze dne 01. 10. 2024, *schválit*.

**3. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru** – *převést* částku **33.930,52 Kč**, na účet uvedený ve výzvě, a to do 30 dnů po obdržení výzvy.

**Usnesení č. 299/2024**

**1. ZM projednalo** návrh rozpočtového opatření č. 13/2024 Města Jiřikova.

**2. ZM rozhodlo** schválit rozpočtové opatření č. 13/2024 Města Jiřikova dle předloženého návrhu.

**3. ZM rozhodlo** z důvodu nevyužitých a uspořenéých finančních prostředků v roce 2024 převést finanční prostředky ze základního běžného účtu na spořicí účet, a to částku ve výši **9.164.000,- Kč**, postupně do 31. 12. 2024. Tento spořicí účet bude použit při tvorbě rozpočtu na rok 2025 k financování výdajů roku 2025.

**4. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru** – *provést* výše uvedený převod finančních prostředků na spořicí účet.

### Usnesení č. 300/2024

**1. ZM projednalo** textovou část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jiříkov, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

**2. ZM rozhodlo** vydat podle § 54, odst. 2 a § 55b, odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále podle ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 1 Územního plánu Jiříkov, jako **opatření obecné povahy č. 1/2024**, po předchozím ověření jejího souladu s Politikou územního rozvoje (úplné znění závazné od 01. 03. 2024), Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace s nabytím účinnosti dne 19. 07. 2024), se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

### Usnesení č. 301/2024

**ZM bere na vědomí** informaci místostarosty města o činnosti rady města v oblasti samostatné působnosti, podle § 99 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, od posledního zasedání Zastupitelstva města Jiříkova.

.....  
p. Petr Dufek

.....  
p. Mgr. Bc. Vladimír Šamša

V Jiříkově dne 30. 10. 2024  
Zapsala: pí Šárka Fojtová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastníci nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu.