

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

Z Á P I S

**ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova
konaného dne 12. června 2024
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin**

Ověřovatelé zápisu:

.....

p. Ing. Roland Hase

.....

p. Jaroslav Vöröš

Zasedání se zúčastnilo 14 členů Zastupitelstva města Jiříkova

Omluveni: pí Ing. N. Kopecká

1. Zahájení

Pořízený audio záznam z průběhu 14. zasedání ZM pro kontrolu správnosti a úplnosti zápisu nebyl doslovně přepisován. Starosta města pan Ing. Jindřich Jurajda přivítal přítomné zastupitele a občany města. V 16:00 hodin zahájil 14. zasedání zastupitelstva města. V době zahájení bylo přítomno 13 členů ZM – Zastupitelstvo města Jiříkova je usnášení schopné.

Následně proběhla volba pracovních orgánů, kdy do návrhové komise byli starostou města navrženi:

předseda: Pan Martin Hase

hlasování = 12 pro, 1 se zdržel

člen: Pan Vlastimil Havlůj

hlasování = 12 pro, 1 se zdržel

člen: Pan Evžen Fodor

hlasování = 12 pro, 1 se zdržel

V tomto složení byla návrhová komise **schválena**.

Ověřovateli usnesení a zápisu byli, dle jednacího řádu ZM, určeni: pan Ing. Roland Hase a pan Jaroslav Vöröš, zapisovatelkou byla určena paní Šárka Fojtová.

Po zahájení starosta města seznámil přítomné členy zastupitelstva s programem a současně je požádal, dle jednacího řádu ZM, o zařazení dalšího bodu do programu zasedání zastupitelstva, a to o nový bod „**4. Informace k příspěvkové organizaci Sociální služby Jiříkov**“, který současně zdůvodnil. O svém návrhu dal hlasovat a zastupitelé města hlasováním *13 pro* zařadili do programu bod „**4. Informace k příspěvkové organizaci Sociální služby Jiříkov**“. Po hlasování požádal návrhovou komisi o přečíslování stávajících navržených bodů programu, a to bod „**4. Závěr**“ na bod „**5.**“.

Následně dal starosta města hlasovat o upraveném programu 14. zasedání zastupitelstva města, který zastupitelé **schválili**. *hlasování = 13 pro*

Dále starosta města pan Ing. J. Jurajda konstatoval, že zápis a usnesení z 13. zasedání ZM byly zveřejněny na úřední desce, nebyly vzneseny žádné námítky, a tudíž se zápis a usnesení z 13. zasedání ZM považují za schválené.

2. Dražba nemovitostí

Starosta města pan Ing. J. Jurajda přednesl a projednal se zastupiteli účast Města Jiříkov v elektronické dražbě nemovitostí. Jedná se o dražbu nemovitostí v osobním vlastnictví, a to stavební parcely jejíž součástí je stavba rodinného domu v části obce Starý Jiříkov. Jedná se o dům č.p. 506 s přílehlými pozemky v ulici Filipovská naproti č.p. 1055 (Rafanda). Dům je v současné době opuštěn a je v havarijním stavu. Opakovaná elektronická dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb. Zastupitelstvo města přijalo k tomuto bodu níže uvedené usnesení:

Usnesení č. 244/2024

- 1. ZM projednalo** účast Města Jiříkov v elektronické dražbě nemovitostí dne 19. 06. 2024.
- 2. ZM schvaluje** účast Města Jiříkov v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381, která se koná dne 19. 06. 2024. Předmětem dražby jsou st.p.č. 646 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 348 m², jejíž součástí je stavba č.p. 506, v části obce Starý Jiříkov, p.p.č. 99 (zahrada) o výměře 171 m² a p.p.č. 100/4 (trvalý travní porost) o výměře 32 m² vše v k.ú. Jiříkov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 236 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, katastrální území Jiříkov.
- 3. ZM souhlasí** se složením dražební jistoty v souladu s dražebními podmínkami, ve výši 35.000,- Kč, dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381.
- 4. ZM rozhodlo stanovit** maximální výši kupní ceny dražených nemovitostí na **500.000,- Kč**.
- 5. ZM pověřuje** starostu města Ing. Bc. Jindřicha Jurajdu, DiS., zastupováním Města Jiříkov při dražebním jednání dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381.

6. ZM ukládá: starostovi města – registrovat Město Jiříkov, jako dražitele dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381, na portálu www.exekutor-drazby.cz.

7. ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – složit dražební jistotu, dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381, na účet dražebníka. *hlasování = 13 pro*

Vedoucí ekonomického odboru paní Ing. J. Schovancová projednala s přítomnými zastupiteli níže uvedený bod.

3. Rozpočtové opatření Města Jiříkova č. 7/2024

Usnesení č. 245/2024

1. ZM projednalo návrh rozpočtového opatření č. 7/2024 Města Jiříkova.

2. ZM rozhodlo *schválit* rozpočtové opatření č. 7/2024 Města Jiříkova dle předloženého návrhu. *hlasování = 13 pro*

V 16:47 hod. se dostavil na 14. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova pan Mgr. Michal Mrázek.

4. Informace k příspěvkové organizaci Sociální služby Jiříkov

Starosta města předal slovo místostarostovi města panu M. Majákovi, který informoval přítomné o probíhající šetření nepříznivé situace v domově Sociální služby Jiříkov, příspěvková organizace, která tam panovala a v současné době nadále setrvává. Informoval zastupitele o mimořádném setkání Rady města Jiříkova, která se touto záležitostí také zabývá. Dále shrnul výčet informací a písemností probíhajících mezi ředitelkou příspěvkové organizace paní Bc. A. Málkovou, lékařkou paní MUDr. M. Kučerovou a zaměstnanci příspěvkové organizace (viz. příloha Zápisu č. 1).

MUDr. M. Kučerová přednesla svůj názor na situaci v příspěvkové organizaci, a to ve věci zodpovědnosti paní ředitelky za úsek zdravotnictví, nedostatek kvalifikovaného zdravotního personálu, noční směny, nezpracovaný dlouhodobý plán služeb, nevhodné až vulgární chování k zaměstnancům, problémy v minulém zaměstnání a s bývalým zaměstnavatelem, bonusy za zdravotnické pomůcky.

Pan J. Vöröš (zastupitel města) – Kauza, která se vleče dlouho. Mezi občany (pacienty paní doktorky) se proslýchá, že v době její nepřítomnosti, v provozní době ordinace, za ni ordinuje zdravotní sestra. Proběhla komunikace se zaměstnanci příspěvkové organizace. Neustále se stupňující situace. Spory mezi lékařkou a ředitelkou se zdají být v osobní rovině. Je nutné radikální řešení a vyřešení dané problematiky.

Pan Ing. R. Hase (zastupitel města) – Na radě města jsme se tímto detailně zabývali. Těžké říci na jaké straně je pravda. Zřejmě byla pochybení ze strany zaměstnanců, které by měl zaměstnavatel řešit a má na ně právo (obsazení pozic a kvalifikace). Spor v osobní rovině, pravděpodobně problém v komunikaci paní ředitelky se zaměstnanci a lékařkou. Dne 17. 06. 2024 máme na jednání rady města pozvanou paní ředitelku, která dostane prostor k vyjádření se k dané situaci.

Pan E. Fodor (zastupitel města) – Byl jsem z e-mailů překvapen. Znepokojující zpráva od Ombudsmana, který provedl šetření s výsledkem – zneužití benefitů, nahlížení do zdravotní dokumentace, léky, odebírání finančních prostředků, podávání stravy, mezilidské vztahy. Bylo by vhodné sestavit komisi, která prošetří za účasti Kraje nebo MPSV hloubkový audit. Jedná se nám především o klienty a zaměstnance, kteří tam pracovali a pracují.

Pan Ing. J. Jurajda (starosta města) – V letošním roce proběhlo 9 kontrol z různých institucí a za rok 2023 proběhlo celkem 13 kontrol. Následná opatření byla plněna.

Pan M. Hase (zastupitel města) – Nebudu se opakovat, ve spousty věcí souhlasím s E. Fodorem. Jedná se především o klienty domova, kteří na tuto situaci bohužel doplácí. Pokud nebudeme mít kvalitní personál, který se bude chovat slušně a bude chodit do práce rozladěný, bude si to bohužel vybíjet na klientech umístěných v domově.

Pan L. Otradovský (zastupitel města) – S mnoha věcmi, které zde zazněli, souhlasím. Hledat pravdu mezi paní ředitelkou, zaměstnanci a vzniklou situací je velmi těžké. Bezpochyby paní ředitelka provedla velký kus práce. Ve věci k zaměstnancům je zapotřebí počkat také na vyjádření paní ředitelky na radě města.

Pan L. Mrázek (zastupitel města) – Neustálé se motání v kruhu. Z mé strany si nedovolím hodnotit danou situaci ve věci odvolání paní ředitelky nebo obměny personálu.

Pan V. Havlůj (zastupitel města) – Poznávám, že nejhorší je práce s lidmi. Pokud má paní ředitelka ekonomické výsledky nemůže se zavděčit všem zaměstnancům. Paní ředitelky se nezastávám, ale musím říci, že domov funguje, audity proběhly, vždycky se nějaká chyba najde.

Pan Mgr. Bc. V. Šamša (zastupitel města) – Rada města má ve své kompetenci, jako provozovatel příspěvkové organizace možnost odvolat paní ředitelku. V kompetenci ředitelky je přijímat a propouštět zaměstnance. Každý se vyjadřuje ze svého pohledu, ale zjistit pravdu je velmi těžké.

Pan Ing. Bc. J. S. (občan) informoval přisedící o skutečnostech týkajících se vrácení části státní dotace příspěvkovou organizací, za loňský rok 2023, která byla primárně určena na platy zaměstnanců. Zákonnou povinností bylo tuto dotaci za rok 2023 doložit auditem, jak bylo se státní dotací naloženo. Za psychiatrickou péči, medikaci léků, není paní doktorka ani vrchní sestra zodpovědná, ale specialista (psychiatr) se kterým má organizace uzavřenou smlouvu.

Pan P. Dufek (zastupitel města) – Je zvláštní, že nám nebyla již před rokem poskytnuta zpráva od Ombudsmana. Znepokojující propouštění dlouhodobě pracujících kvalitních zaměstnanců. Nikdy se tak závažné problémy v domově neřešily.

Paní N. Stožická (zastupitelka města) – Touto věcí jsme se měli začít zabývat mnohem dříve než před 2 měsíci. Myslím si, že je tam opravdu něco velice špatného, kdyby nebylo, nenastala by tato situace. Poměry, které v domově panují a jsou veřejnosti známy se proslýchají Jiříkovem již dlouhou dobu. Paní ředitelka udělala velký kus práce, zlepšila prostředí, ale vztah k zaměstnancům a slušné chování bohužel nemá. Práce zaměstnanců a chodu domova je vizitkou paní ředitelky.

Pan Ing. J. Jurajda (starosta města) – Přednesl stručný přehled ukončení pracovních poměrů z různých důvodů, v roce 2021 – 16 zaměstnanců, v roce 2022 – 19 zaměstnanců, v roce 2023 – 39 zaměstnanců, v roce 2024 – 18 zaměstnanců.

Paní L. Stožická (zastupitelka města) – Nebudu se již opakovat, všechno bylo již řečeno. Odchod počtu zaměstnanců o tom vypovídá. Je to začarovaný kruh. Jen tak by takové množství zaměstnanců neodcházelo.

Pan Mgr. M. Mrázek (zastupitel města) – Vstoupil jsem v jednání v této věci s panem místostarostou. Jsou zde dvě roviny věci, zdravotní stránka věci a personální. Prokázat „něco“ je velmi složité. Město a rada města se tímto zabývá, jen není možné tuto situaci vyřešit ze dne na den. Je potřeba důkazů o tom, že je paní ředitelka zodpovědná za vzniklou situaci.

Paní Z. H. (občan) – Na podzim roku 2023 byla paní ředitelka mnou upozorněna o chybách v dokumentacích. V lednu jsem znovu na tuto věc poukázala a do dnešního dne se k tomuto paní ředitelka nevyjádřila.

Pan J. K. (občan) – Máte již rok a půl argumenty a vyjádření Ombudsmana. Jedná se o zaměstnance a klienty, které tam jsou, na co čekáte?

Pan starosta Ing. J. Jurajda přečetl závěrečnou zprávu a doporučení pana Ombudsmana, k již uskutečněné kontrole příspěvkové organizace.

Po rozsáhlé diskuzi k výše uvedenému bylo členy Zastupitelstva města Jiříkova přijato následující usnesení:

Usnesení č. 246/2024

1. ZM projednalo informace ve věci příspěvkové organizace Sociální služby Jiříkov, příspěvková organizace, se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov.

2. ZM pověřuje starostu města Ing. Jindřicha Jurajdu:

a) požádat o mimořádnou kontrolu:

- i. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor sociálních věcí,
- ii. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor zdravotnictví,
- iii. Ministerstvo práce a sociálních věcí – odbor inspekce sociálních služeb,
- iv. Státní úřad inspekce práce.

b) objednat služby nezávislé společnosti k provedení personálního auditu.

hlasování = 9 pro, 4 proti, 1 se zdržel

Dále starosta města informoval přítomné o zprovoznění zubní ordinace, kdy byl kontaktován panem P. M. ze společnosti DENTAL PRO s.r.o., který potvrdil zájem o pronájem otevření prostorů zubní ordinace v našem městě. Z tohoto důvodu bude vyhlášen záměr pronájmu zubní ordinace. Zatím není stanoven závazný termín, ale je zde reálná šance, že ordinace bude zprovozněna ještě v letošním roce.

Další plánované zasedání Zastupitelstva města Jiříkova se uskuteční dne 25. 06. 2024 (úterý), v zasedací místnosti Městského úřadu Jiříkov, od 16:00 hodin.

5. Závěr

Starosta města pan Ing. J. Jurajda poděkoval přítomným za účast a ukončil 14. zasedání Zastupitelstva města Jiříkova v 18:45 hodin.

Schválil starosta města pan Ing. Bc. Jindřich Jurajda, DiS.

.....

V Jiříkově dne 20. 06. 2024

Zapsala: pí Šárka Fojtová

Úplné znění zápisu je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiříkov nebo vlastnicích nemovitost ve Městě Jiříkov k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu.

U S N E S E N Í

ze 14. zasedání Zastupitelstva města Jiříkov konaného dne 12. června 2024
v zasedací místnosti MěÚ Jiříkov od 16:00 hodin

=====

Zastupitelstvo města Jiříkova projednalo tyto body programu:

1. Zahájení
2. Dražba nemovitostí
3. Rozpočtové opatření Města Jiříkova č. 7/2024
4. Informace k příspěvkové organizaci Sociální služby Jiříkov
5. Závěr

=====

Usnesení č. 244/2024

1. **ZM projednalo** účast Města Jiříkov v elektronické dražbě nemovitostí dne 19. 06. 2024.
2. **ZM schvaluje** účast Města Jiříkov v elektronické dražbě nemovitých věcí, dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381, která se koná dne 19. 06. 2024. Předmětem dražby jsou st.p.č. 646 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 348 m², jejíž součástí je stavba č.p. 506, v části obce Starý Jiříkov, p.p.č. 99 (zahrada) o výměře 171 m² a p.p.č. 100/4 (trvalý travní porost) o výměře 32 m² vše v k.ú. Jiříkov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 236 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, katastrální území Jiříkov.
3. **ZM souhlasí** se složením dražební jistoty v souladu s dražebními podmínkami, ve výši 35.000,- Kč, dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381.
4. **ZM rozhodlo stanovit** maximální výši kupní ceny dražených nemovitostí na **500.000,- Kč**.
5. **ZM pověřuje** starostu města Ing. Bc. Jindřicha Jurajdu, DiS., zastupováním Města Jiříkov při dražební jednání dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381.
6. **ZM ukládá: starostovi města – registrovat** Město Jiříkov, jako dražitele dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381, na portálu www.exekutor-drazby.cz.
7. **ZM ukládá: vedoucí ekonomického odboru – složit** dražební jistotu, dle dražební vyhlášky pro elektronickou dražbu č.j.: 067 EX 438/05-381, na účet dražebníka.

Usnesení č. 245/2024

1. **ZM projednalo** návrh rozpočtového opatření č. 7/2024 Města Jiříkova.
2. **ZM rozhodlo schválit** rozpočtové opatření č. 7/2024 Města Jiříkova dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 246/2024

1. **ZM projednalo** informace ve věci příspěvkové organizace Sociální služby Jiříkov, příspěvková organizace, se sídlem Filipov 65, 407 53 Jiříkov.
2. **ZM pověřuje** starostu města Ing. Jindřicha Jurajdu:
 - a) požádat o mimořádnou kontrolu:
 - v. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor sociálních věcí,
 - vi. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor zdravotnictví,
 - vii. Ministerstvo práce a sociálních věcí – odbor inspekce sociálních služeb,
 - viii. Státní úřad inspekce práce.

b) objednat služby nezávislé společnosti k provedení personálního auditu.

.....
p. Ing. Roland Hase

.....
p. Jaroslav Vöröš

V Jiřikově dne 20. 06. 2024

Zapsala: pí Šárka Fojtová

Úplné znění usnesení je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem ve Městě Jiřikově nebo vlastníci nemovitost ve Městě Jiřikově k nahlédnutí v sekretariátu Městského úřadu.