



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 057/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021 a usnesení Rady Ústeckého kraje č. 060/27R/2021 ze dne 29. 9. 2021, kterou se vyhláší

### **DOBROVOLNÁ DRAŽBA OPAKOVANÁ** **souboru nemovitých věcí (bývalý hraniční přechod)** **v k. ú. Jiříkov**

**Navrhovatel a dražebník v jedné osobě:**

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

zastoupený Mgr. Ing. Jindřichem Šimákem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje, na základě pověření ze dne 18. 8. 2015

**Místo konání dražby:**

Krajský úřad Ústeckého kraje, budova A, 4. patro, sál č. 460, ulice Velká Hradební v Ústí nad Labem

**Datum a čas konání dražby:**

**7. prosince 2021 v 10,00 hod.**

(se zápisem do dražby od 09,30 hod. do zahájení dražby)

**Datum a čas konání prohlídek:** na místě samém (před budovou bývalé celnice č. p. 617)

čtvrtek **18. listopadu 2021 od 11,30 hod. do 12,30 hod.**

čtvrtek **25. listopadu 2021 od 11,30 hod. do 12,30 hod.**

**Označení a popis předmětu dražby: soubor nemovitostí**

- pozemek: **st. 386** o výměře 235 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Starý Jiříkov, č. p. 617**, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku: st. 386
- pozemek: **st. 1713/1** o výměře 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zboženiště
- pozemek: **st. 1714** o výměře 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če**, garáž, stavba stojí na pozemku st. 1714
- pozemek: **p.č. 6361/3** o výměře 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.č. 6361/4** o výměře 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.č. 6361/5** o výměře 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, k. ú. **Jiříkov**, zapsané na LV č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj.

Vlastnické právo je zapsáno pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156, hospodaření se svěřeným majetkem kraje je zapsáno pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem - Střekov, IČO: 00829048.

**Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.**

**Stav nemovitostí:**

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 028/2021/A, který vypracoval Ing. Miroslav Filégr. Oceněno ke dni 10. 6. 2021. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, odbor majetkový, Ing. Vladislava Zeilerová, tel. č. 475 657 411, nebo v místě dražby před jejím zahájením (kopie posudku bude vydána na žádost).

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Jedná se o zděný samostatně stojící objekt s kanceláři se zázemím a 4 řadové přízemní garáže. Dalšími nemovitostmi jsou zbořeniště a ostatní komunikace. Objekty jsou delší dobu neužívané. Hlavní objekt je podsklepený a má 2 NP a podkroví. Střecha je valbová s plechovými šablonami. Stáří je provedeno odborným odhadem.

**Budova bývalé celnice čp. 617 na stpč. 386**

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt na hraničním přechodu s Německem. Ve dvorním traktu jsou řadové garáže. Na nemovitosti je kopaná studna. Okna jsou dřevěná dvojí. Dveře jsou dřevěné. Schodiště je betonové. Vnitřní omítky jsou vápenné. Podlahy jsou s PVC a s dlažbou. Zdrojem TUV je el. bojler. Topení je ÚT s el. kotlem. Střecha je valbová s plechovou krytinou. Oplechování je opraveno z TiZn plechů. Fasáda je s nástřikem. Vstupní dveře jsou ocel. s ocel. mříží. Dveře do dvorního traktu jsou opatřeny plechem. Vodovod je z řadu a ze studny, kanalizace je do septiku. Elektro je 380/220 V. Objekt je delší dobu neužívaný. Je odpojen od inž. sítí.

**Řadová garáž krajní pro auto dodávku bz čp. a če. na stpč. 1714**

Jedná se o řadovou koncovou zděnou garáž s pultovou střechou. Garáž je situována ve dvorním traktu. Má ocel. vrata otevíravá. Střecha je s atikou pultová. Podlaha je betonová. Omítky jsou vápenné poškozené. Elektro je 220 V. Okno je ocelové otevíravé. Garáž je delší dobou neužívaná. Při pohledu na vstup do garáží je oceň. garáž situovaná zcela vlevo.

**Řadová garáž vnitřní bez čp. a če. na stpč. 1714**

Jedná se o nepodsklepenou přízemní řadovou vnitřní garáž. Je zděná s pultovou střechou. Krytina je živičná. Oplechování je z Pz plechů. Fasáda je s nástřikem. Vrata jsou zasouvací poškozená nefunkční. Podlaha je betonová. Omítky jsou vápenné. Elektro je 220 V. Vrata jsou poškozená, neotevíratelná.

**Garáž řadová vnitřní bez čp. a če. na stpč. 1714**

Jedná se o nepodsklepenou přízemní řadovou vnitřní garáž. Je zděná s pultovou střechou. Krytina je živičná. Oplechování je z Pz plechů. Fasáda je s nástřikem. Vrata jsou zasouvací poškozená nefunkční. Podlaha je betonová. Omítky jsou vápenné. Elektro je 220 V. Vrata jsou neotevíratelná.

**Řadová garáž koncová bez čp. a če. na stpč. 1714**

Jedná se o nepodsklepenou přízemní řadovou koncovou garáž. Je zděná s pultovou střechou. Krytina je živičná. Oplechování je z Pz plechů. Fasáda je s nástřikem. Vrata jsou zasouvací poškozená nefunkční. Podlaha je betonová. Omítky jsou vápenné. Elektro je 220 V. Vrata jsou neotevíratelná.

### Pozemkové parcely

Jedná se o pozemkové parcely ležící v těsné blízkosti hraničního přechodu s Německem. Jsou mírně svažité napojené na zákl. inž. sítě. Přístupy jsou bez závad na veřejnou komunikaci. Pozemky souvisí s bývalým hraničním přechodem Jiříkov.

Dražebník nezná žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

<b>Odhadní cena nemovitostí:</b>	<b>2.400.000,- Kč</b>
<b>Nejnižší podání:</b>	<b>3.900.000,- Kč</b>
<b>Minimální příhoz:</b>	<b>20.000,- Kč</b>
<b>Dražební jistota:</b>	<b>390.000,- Kč</b>

### **Složení dražební jistoty:**

Dražební jistotu je možno složit **v penězích na účet č. 2141552/0800** vedený u **České spořitelny a.s. (variabilní symbol: 442, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby)** anebo ve formě bankovní záruky.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se vylučuje.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty na účet dražebníka před stanoveným okamžikem zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je originál výpisu z účtu účastníka dražby o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo originál potvrzení banky o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo potvrzení o hotovostním vkladu přímo na účet dražebníka.

Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny banky, ve které banka prohlásí, že uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně spolu s předložením záruční listiny oznámí bance, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení a podmínky, které by jakkoliv omezovaly dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny, či mu ukládaly pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jakoukoliv jinou povinnost, než povinnost písemně oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Záruční listinu banky může vystavit pouze banka, která má oprávnění České národní banky působit na území České republiky, a to v českém jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota včetně příslušenství odeslána bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Bankovní záruka

předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

### **Účast na dražbě:**

Účastník dražby je povinen:

- doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnítele,
- dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- převzít dražební číslo,
- doložit složení dražební jistoty,
- předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně, vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do **30 dnů** od skončení dražby na **účet č. 5512232/0800** vedený u **České spořitelny a.s. (variabilní symbol: 442, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby)**.

Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě složení dražební jistoty v podobě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši, dražební jistota se v tomto případě do úhrady ceny nezapočítává.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.

Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Vydražitel je povinen po udělení příklepu (ukončení dražby) předat dražebníkovi kolek v hodnotě 2000,- Kč.

### **Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, je dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Dražební jistota složená vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby:**

K předání předmětu dražby vydražiteli dojde bez zbytečného odkladu nejpozději do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a splněním veškerých povinností vyplývajících z této dražební vyhlášky. O termínu předání bude vydražitel vyrozuměn. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení

o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíše dražebník (bývalý vlastník) a vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Závěrečná ustanovení:**

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a zákony souvisejícími.

Záměr kraje prodat předmět dražby byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 16. 3. 2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu.

V Ústí nad Labem dne: 25. 10. 2021

Navrhovatel a dražebník:



---

Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru MAJ KÚ ÚK,  
na základě pověření