

# JIŘÍKOV

územní plán | úplné znění po změnách č. 1-3



leden 2025

Architekti Černí | urbanistický ateliér

**CERNÍ**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOVA / ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH 1-3

Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Jiříkova
Pořadové číslo poslední změny	1. (po změnách č. 2 a 3)
Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Rumburk, odbor Regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Petra Loos, odbor Regionálního rozvoje a investic, úsek úřad územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

Úplné znění územního plánu vychází z těchto územně plánovacích dokumentací:

Územní plán Jiříkova / 2015 / projektant: Ing. arch. Jiří Vít

Územní plán Jiříkova – změna č. 3 / 2022 / projektant: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

Územní plán Jiříkova – změna č. 2 / 2023 / projektant: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

Územní plán Jiříkova – změna č. 1 / 2024 / projektant: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

### AKCE

### Územní plán Jiříkova | úplné znění po změnách č. 1-3

### PROJEKTANT

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575)  
Architekti **“CERNÍ”** | urbanistický ateliér  
sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5  
ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5  
tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz

### ZPRACOVALI

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý  
Ing. arch. Hana Černá

### DATUM

leden 2025

**A.****OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>Obsah:</b>	<b>Strana:</b>
<b>A1.</b> Vymezení zastavěného území.	3
<b>A2.</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	3
<b>A3.</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	3
<b>A4.</b> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.	8
<b>A5.</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	12
<b>A6.</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	15
<b>A7.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	27
<b>A8.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.	28
<b>A9.</b> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	28
<b>A10.</b> Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	28

**Grafická část územního plánu obsahuje:**

<b>A1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>A2</b>	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
<b>A3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
<b>S1</b>	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
<b>S2</b>	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

## **A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území se vymezuje tímto územním plánem k datu 1. 12. 2013 a aktualizuje k 1. 9. 2023.

## **A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán Jiříkova vytváří podmínky pro rozvoj a zlepšení kvality bydlení, které jsou podpořeny navrženým rozvojem odpovídajícího občanského vybavení a služeb. Územní plán využívá potenciál území pro rozvoj cestovního ruchu, rekreaci a sport s využitím potenciálu přírodního rámce. Žádná výstavba nových průmyslových zón na „zelené louce“ není plánovaná, existuje zde ale přestavbové (částečně narušené) území, kde je s tímto programem počítáno. Stabilizované výrobní a skladové areály si ponechají dále svůj současný charakter. Ochrana a rozvoj hodnot jsou zaměřeny na rehabilitaci původní hodnotné urbanistické struktury, později narušené, ochranu a obnovu nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních a polohu obce v příhraniční oblasti a kvalitním přírodním rámcem.

## **A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **A3.a Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce rozvoje území zdůrazňuje princip optimálního využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Nová zástavba je umisťována jak dovnitř hranic území již zastavěného, tak i do jeho bezprostřední blízkosti. Je přitom sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění a terénní a krajinná omezení, deklarovaná již v předchozích územních plánech.

Urbanistická koncepce (uspořádání již zastavěného území a navržených nových zastavitelných ploch) splňuje požadavky na všestranný rozvoj města za podmínek ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot v území. Návrh nových zastavitelných ploch vychází z urbanistické struktury jednotlivých částí města, respektuje hodnotné prvky urbanistické a architektonické. Vztah krajiny a sídel je řešen komplexně s ohledem na stávající limity využití území.

Pro potřebu stanovení urbanistické koncepce je území města členěno na plochy podle stávajícího i požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití) a podle jejich významu s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

### **A3.b Vymezení rozvojových ploch**

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky s uvedením jejich funkčního využití, orientační plochy, katastrálním územím, na kterém se nacházejí, konflikty s ochrannými pásmy a dalšími poznámkami k omezením v nich:

**Tab.1: Vymezení zastavitelných ploch:**

lokality	katastrální území	návrh využití	plocha (ha)	základní charakteristika
1.1	Jiříkov	VS	2,861	Výroba a skladování.
1.2	Jiříkov	OK	0,398	Komerční využití.
1.3	Jiříkov	OK	0,207	Komerční využití.
2	Jiříkov	OV	1,332	Občanská vybavenost.
5	Filipov u J.	B	0,805	Rodinné bydlení.
9	Jiříkov	OK	0,317	Komerční využití, ČS PHM.
14.1	Jiříkov	B	0,215	Rodinné bydlení.
15	Jiříkov	OV	0,619	Občanské vybavení.
17	Jiříkov	B	1,481	Rodinné bydlení.
19	Jiříkov	B	0,256	Rodinné bydlení.
21	Jiříkov	B	0,498	Rodinné bydlení.
23.1	Jiříkov	B	0,053	Rodinné bydlení.
26	Jiříkov	B	0,449	Rodinné bydlení.
27	Filipov u J.	OK	0,361	Komerční využití.
30	Jiříkov	OK	0,531	Komerční využití.
33	Jiříkov	OK	0,74	Komerční využití.
35	Jiříkov	OK	0,752	Komerční využití.
36	Jiříkov	OK	0,009	Komerční využití.
37	Jiříkov	B	0,180	Rodinné bydlení.
40	Jiříkov	B	0,329	Rodinné bydlení.
42.1	Jiříkov	B	0,375	Rodinné bydlení.
42.2	Jiříkov	B	0,488	Rodinné bydlení.
42.4	Jiříkov	P	0,034	Parkoviště OA
43.1	Jiříkov	B	0,699	Rodinné bydlení.
47	Jiříkov	OP	1,924	Plochy sportovní.
48	Jiříkov	OS	0,149	Sportoviště.
49	Jiříkov	VP	0,637	Veřejné prostranství – veřejná zeleň.
50.1	Jiříkov	VP	0,344	Veřejné prostranství.
50.2	Jiříkov	P	0,243	Parkoviště OA.
50.3	Jiříkov	DO	0,122	Komunikace místní.
50.4	Jiříkov	DO	0,191	Komunikace místní.
52	Jiříkov	DO	0,027	Komunikace místní.
53.1	Jiříkov	B	4,151	Rodinné bydlení.
53.2	Jiříkov	B	0,879	Rodinné bydlení.
53.3	Filipov u J.	B	1,831	Rodinné bydlení.
57	Jiříkov	OK	0,316	Komerční vybavenost.
61.1	Jiříkov	VS	4,792	Výroba a skladování.
62.2	Jiříkov	OV	0,169	Občanská vybavenost.
65	Jiříkov	TI	0,476	Technická infrastruktura.
66.1	Jiříkov	B	0,593	Rodinné bydlení.
66.2	Jiříkov	B	0,514	Rodinné bydlení.
68.1	Jiříkov	OP	0,854	Sportovní plochy.
68.2	Jiříkov	OP	0,209	Sportovní plochy.
68.3	Jiříkov	B	0,601	Rodinné bydlení.

<i>lokality</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh využití</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>základní charakteristika</i>
68.4	Jiříkov	B	0,222	Rodinné bydlení.
68.5	Jiříkov	B	0,161	Rodinné bydlení.
72.1	Jiříkov	B	0,133	Rodinné bydlení.
72.2	Jiříkov	B	0,107	Rodinné bydlení.
73	Jiříkov	B	0,159	Rodinné bydlení.
78	Jiříkov	B	0,234	Rodinné bydlení.
79	Jiříkov	B	0,266	Rodinné bydlení.
85.1	Jiříkov	B	0,978	Rodinné bydlení.
88	Jiříkov	B	1,993	Rodinné bydlení.
92	Jiříkov	B	0,919	Rodinné bydlení.
96	Jiříkov	B	1,098	Rodinné bydlení.
98	Jiříkov	B	0,375	Rodinné bydlení.
113	Jiříkov	OP	1,806	Sportovní plochy.
114	Jiříkov	B	0,611	Rodinné bydlení.
118	Jiříkov	B	0,416	Rodinné bydlení.
119	Filipov u J.	B	1,277	Rodinné bydlení.
121	Filipov u J.	B	0,317	Rodinné bydlení.
122	Filipov u J.	B	0,119	Rodinné bydlení.
133	Jiříkov	B	0,074	Rodinné bydlení.
135.1	Filipov u J.	B	0,895	Rodinné bydlení.
135.2	Filipov u J.	B	0,693	Rodinné bydlení.
136	Filipov u J.	B	1,709	Rodinné bydlení.
138	Jiříkov	B	1,152	Rodinné bydlení.
139.1	Jiříkov	B	0,902	Rodinné bydlení.
147	Jiříkov	B	0,787	Rodinné bydlení.
150.1	Jiříkov	B	0,537	Rodinné bydlení.
150.2	Jiříkov	B	0,367	Rodinné bydlení.
152.1	Filipov u J.	DO	0,217	Komunikace místní.
158	Jiříkov	B	0,778	Rodinné bydlení.
161	Filipov u J.	DO	0,229	Komunikace místní.
162.1	Filipov u J.	B	0,289	Rodinné bydlení.
163	Jiříkov	VS	1,383	Výroba a služby.
164	Jiříkov	DO	0,131	Komunikace místní.
166	Jiříkov	OV	0,091	Občanská vybavenost.
168	Jiříkov	B	0,245	Rodinné bydlení.
171.2	Jiříkov	B	0,578	Rodinné bydlení.
172	Jiříkov	B	0,476	Rodinné bydlení.
173	Jiříkov	B	1,093	Rodinné bydlení.
185	Jiříkov	B	1,094	Rodinné bydlení.
196	Jiříkov	B	2,768	Rodinné bydlení.
202	Jiříkov	B	0,369	Rodinné bydlení.
216	Jiříkov	B	1,21	Rodinné bydlení.
218.1	Jiříkov	B	1,857	Rodinné bydlení.
218.2	Jiříkov	B	1,857	Rodinné bydlení.
222	Jiříkov	OP	12,61	Rodinné bydlení.
251	Filipov u J.	B	0,141	Rodinné bydlení.

<i>lokalita</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh využití</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>základní charakteristika</i>
252.1	Jiříkov	B	1,933	Rodinné bydlení.
253	Filipov u J.	OS	0,15	Sportoviště.
254	Jiříkov	B	0,421	Rodinné bydlení.
266	Jiříkov	B	2,611	Rodinné bydlení.
267	Jiříkov	DO	0,281	Komunikace místní.
268	Jiříkov	P	0,285	Parkoviště.
506	Jiříkov	BS	0,299	Bydlení smíšené.
507	Jiříkov	B	0,671	Rodinné bydlení.
510	Jiříkov	B	0,295	Rodinné bydlení.
512	Jiříkov	OS	0,391	Sportoviště
513	Jiříkov	P	0,311	Parkoviště OA.
523	Jiříkov	VS	0,188	Výroba a služby.
524	Jiříkov	B	0,285	Rodinné bydlení.
530	Jiříkov	OK	1,035	Komerční vybavenost.
535	Jiříkov	B	0,035	Rodinné bydlení.
536	Jiříkov	B	0,321	Rodinné bydlení.
537	Jiříkov	B	0,216	Rodinné bydlení.
546	Filipov u J.	B	0,253	Rodinné bydlení.
563	Filipov u J.	OV	0,265	Občanská vybavenost.
565	Filipov u J.	OV	0,256	Občanská vybavenost.
568	Filipov u J.	OK	0,116	Komerční vybavenost.
569	Filipov u J.	OV	0,166	Občanská vybavenost.
575	Jiříkov	OV	0,093	Občanská vybavenost.
576	Jiříkov	OV	0,142	Občanská vybavenost.
577	Jiříkov	OV	0,116	Občanská vybavenost.
586	Jiříkov	B	0,679	Rodinné bydlení.
587	Filipov u J.	TI	0,046	Technická infrastruktura vodního hospodářství.
588	Jiříkov	B	0,297	Rodinné bydlení.
589	Jiříkov	B	0,418	Rodinné bydlení.
<b>celkem:</b>			<b>91,309</b>	

**Tab.2: Vymezení ploch přestavby**

<i>lokalita</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh využití</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>základní charakteristika</i>
PP – 1	Jiříkov	VS	3,603	Plochy výroby a skladů.
PP – 4	Jiříkov	OK	0,409	Komerční vybavenost.
PP – 5	Jiříkov	BS	0,386	Plochy obytné smíšené
<b>celkem:</b>			<b>4,398</b>	

### Podmínky pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby k zajištění ochrany ovzduší a veřejného zdraví:

- Záměry umisťované do ploch VS a OK, OV s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a záměry s významnými stacionárními zdroji je nutné prověřit rozptylovou studií imisního zatížení z vyvolané dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR vůči potenciálně nejzatíženějšímu prostoru pohybu a pobytu lidí a podle výsledků odborného posouzení uplatnit eliminační opatření, tak aby svými příspěvky nezpůsobovaly překračování imisních limitů ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb.
- V souvislosti s postupným uplatňováním ploch pro bydlení je zapotřebí provést opakované vyhodnocení hluku měřením v nejexponovanějších místech ul. Rumburská, ul. Antonínova, ul. Filipovská a ul. 9. května, nejlépe v etapách po navýšení stavu obyvatelstva o 25 %, nebo v případě vzniku častých pravidelně se opakujících dopravních kongescí. Na základě výsledků navrhnout opatření např. v podobě snížení rychlosti, výměny povrchu vozovky nebo protihlukových stěn, případně omezit další rozvoj území.
- K okrajům ploch výroby a skladování 163 v sousedství s obytnými plochami pokud možno situovat akusticky pasivní objekty a činnosti, nejlépe tak, aby působily jako akustická zábrana ze zdrojů hluku umístěných v nitru lokality.
- Návrh budoucích záměrů v plochách 530, 222, 113, 30, 33, 57, 35, 2, 568, 569, 513, 50.2, 61.1, 163 se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení, prověřit akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR. Akustické příspěvky provozu těchto záměrů by měly splňovat limitní hodnoty hluku (aktuálně ve smyslu NV.272/2011 Sb.) vůči nejbližším akusticky chráněným objektům a území. Vliv hluku z dopravy je zapotřebí prověřit i v nejvíce exponovaných místech páteřní komunikace II/263.
- Pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou předepsány hygienické hlukové limity, musí být v územním. resp. stavebním řízení, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě.

**Tab.3: Vymezení ploch sídelní zeleně a ploch vodních**

Systém sídelní zeleně je převážně vázán k místním komunikacím, dále jako vegetativní doprovod veřejných prostranství (**ZZ**) apod. V případě obce Jiříkov jde o zeleň ostatní a specifickou (**ZO**), plochy parků a historických zahrad (**ZV**), plochy rekreace – zahrádky (**RZ**) a plochy vodní (**W**).

lokality	katastrální území	návrh využití	plocha (ha)	základní charakteristika
18.2	Jiříkov	ZV	0,098	Plochy parků a historických zahrad.
42.3	Jiříkov	RZ	0,521	Plochy rekreace – zahrádky.
51.1	Jiříkov	ZV	0,124	Plochy parků a historických zahrad.
51.2	Jiříkov	ZV	0,206	Plochy parků a historických zahrad.
62.3	Jiříkov	ZV	0,148	Plochy parků a historických zahrad.
85.2	Jiříkov	ZO	0,495	Plochy zeleně ostatní a specifické.

lokality	katastrální	návrh	plocha (ha)	základní charakteristika
101	Jiříkov	ZV	1,18	Plochy parků a historických zahrad.
150.3	Jiříkov	ZV	1,104	Plochy parků a historických zahrad.
197	Jiříkov	ZO	0,127	Plochy zeleně ostatní a specifické.
252.2	Jiříkov	ZO	0,886	Plochy zeleně ostatní a specifické.
256	Jiříkov	ZO	0,855	Plochy zeleně ostatní a specifické.
257	Jiříkov	ZO	0,332	Plochy zeleně ostatní a specifické.
258	Jiříkov	ZO	0,38	Plochy zeleně ostatní a specifické.
259	Jiříkov	ZO	0,349	Plochy zeleně ostatní a specifické.
260	Jiříkov	ZO	0,408	Plochy zeleně ostatní a specifické.
261	Jiříkov	ZO	0,288	Plochy zeleně ostatní a specifické.
262	Jiříkov	ZO	0,511	Plochy zeleně ostatní a specifické.
263	Jiříkov	ZO	0,941	Plochy zeleně ostatní a specifické.
264	Jiříkov	ZO	1,058	Plochy zeleně ostatní a specifické.
265	Filipov u J.	ZO	0,258	Plochy zeleně ostatní a specifické.
508	Jiříkov	ZO	0,272	Plochy zeleně ostatní a specifické.
564	Filipov u J.	ZV	0,341	Plochy parků a historických zahrad.
586	Jiříkov	ZV	0,127	Plochy parků a historických zahrad.
91	Jiříkov	W	0,214	Plochy vodní a vodohospodářské.
159	Jiříkov	W	0,521	Plochy vodní a vodohospodářské.
269	Jiříkov	W	0,252	Plochy vodní a vodohospodářské.
511	Jiříkov	ZO	1,231	Plochy zeleně ostatní a specifické.
celkem:			<b>13,227</b>	

#### **A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **A4.a Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení jsou v územním plánu Jiříkov navrhovány jako plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (**OV**), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (**OK**), plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova (**OS**) a plochy občanského vybavení – sportovní plochy (**OP**).

Stavby občanského vybavení jsou, pokud nejsou vymezeny samostatně, v rozsahu specifikovaném příslušnou vyhláškou přípustné i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole A6.).

##### **A4.b Technická infrastruktura**

###### **A4.b.1. Vodní hospodářství**

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem. Do ochranného (manipulačního) pásma vodních toků nebudou umísťovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy koryta. Při realizaci nové výstavby bude zabezpečena tak, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před vý-

stavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku. Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou a navrhuje doplnění vodovodní sítě (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje). Město Jiříkov nemá vybudovaný ucelený kanalizační systém pro odvádění a následné čištění odpadních vod.

Systém zásobování pitnou vodou a odvádění vod odpadních zůstává zachovaný, přitom návrh doplňuje vodovodní síť ve smyslu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Likvidace odpadních vod zůstává řešena pomocí čistíren odpadních vod v Jiřikově a Filipově.

Pro **zajištění krizového zásobování vodou** byly vytipovány na Děčínsku lokality Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov DN 3a, DN 3b a Bělá. Dále je možno využívat zaměnitelnosti zdrojů s potřebnými technickými a provozními úpravami stávající vodovodní sítě. Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatelé cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Nouzové zásobení pitnou vodou bude možno doplňovat balenou vodou. Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno ze stávajících veřejných a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

<i>navrhovaná lokalita</i>	<i>název</i>
VPS – 7	vodovodní řady
VPS – 8	vodojem „Vyhlička“ 2 × 100 m <sup>3</sup>
VPS – 9	vodojem v SZ části obce Jiříkov v blízkosti stávajícího vodojemu „Nad hájovnou“
VPS – 17	vodní zdroj, vrtaná studna

#### **Odvedení a čištění odpadních vod**

V souladu s PHP bude veškerá nová kanalizace řešena jako oddílná, popř. splašková, veškeré nemovitosti budou napojeny na veř. kanalizaci a likvidace OV bude řešena centrálně.

V místech, kde nebude vybudována veřejná kanalizace se i nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod, bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Varnsdorf, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň. Všechny prvky čištění odpadních vod musí být v souladu se zákonem o vodách.

Koncepce nakládání s dešťovými vodami bude řešena jejich zadržováním, vsakováním i přímým využíváním (opatření ke snížení a zpomalení dešťového odtoku).

<i>navrhovaná lokalita</i>	<i>název</i>
VPS – 6	kanalizační stoky

#### **A4.b.2. Energetika a spoje**

##### **Elektrická energie**

Elektrická energie do města dodávána z RZ 110/35 kV Podhájí dvěma úroňovými vedeními. Záložní dodávka možná z TR 110/35 kV Velký Šenov. NN síť je převážně venkovní, kabelizovaná. Na řešeném území existuje dvacet jedna číslovaných trafostanic. Část z nich z důvodů likvidace výrobních provozů není funkční. Pokrytí postupného nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic. S vytápěním rodinných domů elektrickou energií se nepočítá. V případě potřeby nových TS budou tyto podle postupně narůstajících skutečných nároků zahrnuty do ploch pro bydlení. Pro plochy určené jako přestavbové pro jiný druh vý-

roby nebo vybavenosti budou dle potřeby rekonstruovány některé současné TS a navýšen jejich výkon na potřebnou úroveň, případně po upřesnění programu výstavby v příslušné lokalitě vybudovány TS nové.

### **Veřejné osvětlení**

S postupem rozvoje města se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat do nově zastavěného území.

### **Zásobování plynem**

Zásobování území VTL plynovodem Cvikov–Varnsdorf. Na většině území Jiříkova a Filipova se soustředěnější zástavbou je provedena plošná STL plynofikace, navazující na distribuční regulační stanici RV 1 o výkonu 3000 m<sup>3</sup>/h. STL plynovody budou podle potřeby a zájmu rozšiřovány do nových rozvojových lokalit.

### **Zásobování teplem**

Město je plynofikováno, ale přesto jsou některé domácnosti vytápěny lokálně, případně v malé míře i elektrickým přitápěním. Je třeba podporovat snahu, aby maximální počet domů stávající lokální vytápění nahradil ekologicky šetrnějšími způsoby s použitím moderních technologií.

Výrobní podniky a objekty občanského vybavení budou vytápěny plynem. Stávající panelové domy jsou vytápěny lokálními plynovými kotelny.

### **A4.b.3 Nakládání s odpady**

Odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem – stejný způsob bude uplatňován i do budoucna – nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velko-objemového a nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.

## **A4.c Dopravní infrastruktura**

V územním plánu je navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury města, vycházející ze současné situace, navazující na historický vývoj osídlení.

### **A4.c.1 Silniční doprava**

#### **Silnice II. a III. třídy**

Silniční síť je v území zastoupena silnicemi II. a III. tř., dále pak místními a účelovými komunikacemi. Silnice II/263 Rumburk Jiříkov je situována mimo hlavní přepravní směry. Nepředpokládá se změna její trasy. Síť současných silnic II. a III. třídy zůstane zachována.

Silnice III. třídy: III/2662, III/26328, III/26329. Změna tras těchto silnic se nepředpokládá, jejich stavebně technický stav vyžaduje postupnou obnovu a úpravu.

Územním plánem se jako veřejně prospěšné stavby navrhuje okružní křižovatky:

<i>navrhovaná lokalita</i>	<i>název</i>
VPS – 1	kruhová křižovatka ulic Filipovská, Moskevská, Čapkova, Svobodova – kat. území Jiříkov
VPS – 2	kruhová křižovatka ulic 9. května, Svobodova, Tyršova – kat. území Jiříkov
VPS – 3	kruhová křižovatka ulic 9. května v blízkosti hraničního přechodu Jiříkov/Ebersbach – kat. území Jiříkov

### **Místní a obslužné komunikace, cesty v krajině**

Místní komunikace v řešeném území doplňují nadřazený systém silnic II. a III. třídy a spolu-vytváří základní obslužnou strukturu pro motorovou a nemotorovou dopravu. Místní komunikace jsou převážně zpevněné (asfaltové) v bezchodníkové úpravě, výjimečně i s chodníky. Převážná část těchto komunikací splňuje z hlediska prostorových parametrů přiměřené dopravní nároky. Jejich stavebně technický stav však vyžaduje postupnou úpravu v souladu s novodobými trendy celkové přestavby a rehabilitace veřejných prostorů v zastavěných částech území.

V územním plánu je dopravní připojení nových zastavitelných ploch zajištěno buď návazností na místní komunikace stávající, nebo na jejich rozšíření, a to již v rámci rozvojových lokalit a jejich regulačních podmínek.

<i>navrhovaná lokalita</i>	<i>název</i>
50.4 – DO VPS – 10	komunikace místní a ostatní – kat. území Jiříkov
50.3 – DO VPS – 11	komunikace místní a ostatní – kat. území Jiříkov
267 – DO VPS – 12	komunikace místní a ostatní – kat. území Jiříkov
152.1 – DO VPS – 13	komunikace místní a ostatní – kat. území Filipov u J.
161 – DO VPS – 14	komunikace místní a ostatní – kat. území Filipov u J.
164 – DO VPS – 15	komunikace místní a ostatní – kat. území Jiříkov
52 – DO VPS – 16	komunikace místní a ostatní – kat. území Jiříkov

Část obslužných komunikací se stane základem pro zajištění dopravní obsluhy nově navržených rozvojových lokalit. Územní plán navrhuje v případě řady cest v krajině, dosud nevýrazných, doprovodnou zeleň (ZO). Stávající cesty v krajině nejsou územním plánem narušeny, není navrženo ani jejich doplnění.

#### **A4.c.2 Železniční doprava**

Železniční doprava je v území zastoupena železniční tratí č. 088 Rumburk – Jiříkov (Ebersbach), která je zařazena do sítě celostátních drah. Žádoucí je posílení významu železniční dopravy.

#### **A4.c.3 Nemotorová doprava**

Rozvoj pěších a cyklistických tras je zásadní podmínkou pro rozvoj rekreace a sportu. Stávající pěší a cyklistické trasy jsou zachovány, pěší budou detailně doplněny při zpracování územních studií. Obcí prochází turistické stezky značené modře a žlutě a cyklotrasa č. 3042 a 3043.

#### **A4.c.4 Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavování motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z místních komunikací, pokud to její parametry umožňují. V územním plánu jsou vymezeny následující samostatné parkovací plochy:

<i>navrhovaná lokalita</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>
42.4-P	Jiříkov	P
50.2-P	Jiříkov	P
513-P	Jiříkov	P

#### **A4.d Veřejná prostranství**

<i>navrhovaná lokalita</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>
VP - 50.1	Jiříkov	VP
VP - 49	Jiříkov	VP

Plochy veřejných prostranství, pokud nejsou vymezeny samostatně, jsou přípustné ve větších dalších ploch s rozdílným způsobem využití (viz. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. A6). Konkrétní umístění ploch veřejných prostranství v nových zastavitelných plochách bude řešeno v následných podrobnějších dokumentacích v rámci přípravy realizace výstavby.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšených obytných musí být navržena v rozsahu 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy (do uvedené výměry se nezahrnují pozemní komunikace).

V zastavitelných plochách, pro která je podmínkou rozhodování o změnách využití území zpracování územní studie (viz kapitola A12.) bude veřejné prostranství v tomto minimálním rozsahu vymezeno v územní studii.

### **A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

#### **A5.a Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vyváženém souladu funkcí přírodních, obytných, výrobních a rekreačních. Je podporována obnova ekologické stability krajiny, zejména vymezením ploch zeleně ostatní a specifické a vymezením skladebných částí prvků ÚSES.

Respektovány jsou veškeré krajinné hodnoty území:

- plochy lesa v jižní a východní části území i menší lesní porosty, břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.),
- všechna krajinářsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé nelesní zeleně v krajině i urbanizovaném území,
- využívání krajiny, včetně rekreačního, respektují podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu,
- linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení,

- systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území vodní erozí,
- významné krajinné prvky (VKP) – k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.
- V plochách 511, 512, 252.2, 49, 68.1, 68.2, 68.4, 268 lze předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů, je zde udáván výskyt ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a kavky obecné (*corpus monedula*). Změna využití je podmíněna zpracováním podrobného biologického průzkumu odborně způsobilou osobou a v případě prokázání výskytu zvláště chráněného druhu získáním výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Změny využití ploch 68.1, 68.2, 511, 512 jsou podmíněny respektováním vodních ploch a vodních toků a jejich břehových porostů.

#### **Podmínky ochrany krajinného rázu:**

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplněná bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků.

#### **A5.b Územní systém ekologické stability**

Veškeré prvky ÚSES jsou navrhovány územním plánem.

- Územní plán respektuje a zpřesňuje skladebné prvky regionálního ÚSES, které jsou pro území Jiříkova vymezeny v ZÚR ÚK (částečný přesah RBK 542 – funkčního). Prvky nadregionálního ÚSES nejsou nadřazenou dokumentací (PÚR a ZÚR ÚK) vymezeny. Vzhledem k tomu, že v ÚP Šluknov je RBK 542 vymezen zcela na území Šluknova, není v ÚP Jiříkov vymezen.
- Systém ekologické stability doplňují stávající i navrhované interakční prvky, které jsou situovány zejména podél dopravních komunikací, cest v krajině, příkopů a vodotečích v krajině.
- Interakční prvky u obnovovaných cest budou umístěny tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

Na katastru Jiříkova a Filipova se vymezují následující prvky lokálního ÚSES:

- funkční lokální biocentra LBC B3, LBC B4, LBC B5, LBC B6, LBC B7,
- k založení lokálního biocentrum LBC B1,

- funkční lokální biokoridory LBK K1, LBK K2, LBK K3, LBK K4.

### **Podmínky ochrany a rozvoje ÚSES:**

Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Nepřípustné jsou zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce:

- umísťování staveb,
- terénní úpravy většího rozsahu,
- úprava vodních toků a změna vodního režimu,
- těžba nerostů,
- změna druhu pozemku na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa, rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady.

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody dle specifických místních podmínek.

### **A5.c Prostupnost krajiny**

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlenou část, situovanou v mírně zvlněné poloze. Cesty jsou sporadicky vymezeny doprovodnou nízkou a střední zelení.

### **A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření**

Pro Jiříkovský potok je stanoveno záplavového území Jiříkovského potoka ř. km 0,000–7,000. Návrh nových zastavitelných ploch záplavová území respektuje, budou zde omezeny aktivity zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.

Do záplavového území průtoku 100leté povodně  $Q_{100}$  zasahují částečně lokality nových zastavitelných ploch:

<i>lokality</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>
72.1	Jiříkov	B
72.2	Jiříkov	B
147	Jiříkov	B
185	Jiříkov	B
49	Jiříkov	VP

Pro tyto plochy se stanoví podmínka využití území:

Nová výstavba může být navrhována pouze mimo stanovené záplavové území Jiříkovského potoka.

V řešeném území jsou zvýšené účinky větrné a vodní eroze půd. Ve Filipově a Loučné se nacházejí nejnáchylnější půdy vodní erozi, o v ostatních částech území jsou půdy silně náchylné v menším podílu také středně náchylné. Realizace lokálního ÚSES a vhodně zvolené způsoby zemědělského obhospodařování a péče o krajinu a doplnění systému sídelní zeleně budou sloužit k nápravě tohoto negativního stavu.

Využití ploch 113 a 222 je nutné navrhovat s ohledem na nutnost eliminace možné vodní eroze půdy.

#### **A5.e Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí**

V řešeném území se nachází nebilancované ložisko křemenné suroviny Rumburk č. N 5220800, bez vyhlášeného CHLÚ. Návrhem řešení není dotčeno.

#### **A5.f Poddolovaná území a sesuvy**

Území sesuvů není pro území obce Jiříkov evidováno. Poddolovaná území jsou v řešeném území registrovaná v podobě dvou bodových lokalit ve Starém Jiříkově. Obě lokality leží v nezastavěných plochách. Plochy nejsou předmětem navrhovaných změn souvisejících s předkládaným návrhem. Poddolované území 5962 leží ve svahu nad pravým břehem Jiříkovského potoka cca 200 m západně od hřbitova. Druhá lokalita 5317 leží na poli cca 60 m jižně od dolního rybníka „U Kalousáků“.

#### **A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajícího způsobu využití. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.

Plochy obytné v rodinných domech – smíšené	<b>B</b>
Plochy obytné smíšené	<b>BS</b>
Plochy obytné v bytových domech	<b>BD</b>
Plochy rekreace – zahrádky	<b>RZ</b>
Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	<b>OV</b>
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	<b>OK</b>
Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova	<b>OS</b>
Plochy občanského vybavení – sportovní plochy	<b>OP</b>
Plochy občanského vybavení – hřbitovy	<b>OH</b>
Plochy veřejných prostranství	<b>VP</b>
Plochy výroby a skladování	<b>VS</b>
Plochy technické infrastruktury	<b>TI</b>
Plochy dopravy silniční – silnice II. a III. třídy	<b>DS</b>
Plochy komunikací místních a obslužných	<b>DO</b>
Parkovací plochy – samostatné	<b>P</b>
Cesty v krajině	<b>DC</b>
Plochy dopravy drážní	<b>DZ</b>
Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
Plochy zeleně ostatní a specifické	<b>ZO</b>
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	<b>ZZ</b>
Plochy parků a historických zahrad	<b>ZV</b>
Plochy zemědělské – orná půda, TTP	<b>NZ</b>
Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
Plochy lesní	<b>NL</b>

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech
- související stavby, zařízení a využití území, odpovídající rodinnému bydlení

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití území pro individuální rekreaci
- občanské vybavení pro obsluhu řešeného území
- související dopravní a technická infrastruktura
- související drobné občanské vybavení – maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- zeleň veřejná, soukromá, izolační
- v případě pronajímání části objektu pro individuální ubytování musí být plochy pro odstavování vozidel součástí příslušné zastavitelné plochy.

**Podmínečně přípustné využití:**

- drobná a řemeslná výroba a skladování, výrobní a nevýrobní služby, pěstitelská činnost, za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a že nenaruší a neomezí ostatní funkce ve svém okolí
- ke každému hlavnímu objektu je možno vybudovat maximálně 2 vedlejší objekty – garáž, objekt pro chov hospodářského zvířectva, dílna apod.

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné
- objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě – samostatná ubytovací, stravovací nebo maloobchodní zařízení
- objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- u novostaveb je za hlavní objekt považován: rodinný dům do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, objekt rodinné rekreace do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména při umístění na pozemku
- u novostaveb max. podlažnost: 2 + ustupující podlaží, resp. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- u stávajících objektů překračujících stanovený regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží
- stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmějí stavebně navazovat

**Další podmínky využití a prostorového uspořádání pro konkrétní plochy (vyplývající z požadavků na ochranu území před záplavami, ochrany přírody a krajinného rázu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí):****Zastavitelné plochy 42.1 a 42.2:**

- Zástavba bude splňovat charakter rozvolněné zástavby v kontextu s charakterem okolní zástavby. Připouští se také zástavba dvojdomy (zastavěná plocha jednoho domu max. 120 m<sup>2</sup>).

**Zastavitelné plochy 53.1, 53.2 a 53.3:**

- Kromě výše uvedených obecných podmínek prostorového uspořádání bude zástavba v těchto zastavitelných plochách splňovat charakter rozvolněné zástavby v kontextu s charakterem okolní zástavby. Konkrétní řešení uspořádání plochy bude prověřeno a navrženo v územní studii.

**Zastavitelné plochy 72.1, 72.2, 147:**

- Nová výstavba může být navrhována pouze mimo stanovené záplavové území Jiříkovského potoka.

**Zastavitelná plocha 85.1:**

- Pod dílčím horizontem a lesním porostem, k horní hraně pozemku budou situované pouze plochy veřejné zeleně nebo nezastavěné zahrady.

**Zastavitelná plocha 185:**

- Nová výstavba může být navrhována pouze mimo stanovené záplavové území Jiříkovského potoka.
- Musí být zohledněna niva Jiříkovského potoka a nivní porosty, do této části nelze umisťovat stavby ani oplocení z důvodů zajištění povodňových průtoků  $Q_{100}$ .
- Prostorové uspořádání plochy bude řešeno způsobem, který zajistí, aby nedošlo k propojení rozptýlené zástavby. Konkrétní řešení uspořádání plochy bude navrženo v územní studii.

**Zastavitelná plocha 196:**

- Nutno zajistit ochranu ozeleněného horizontu vulkanického kužele k jehož horní hraně lokalita zasahuje (např. tím, že k horní hraně budou situované pouze plochy veřejné zeleně nebo nezastavitelné části zahrad).

**Plochy obytné smíšené****BS****Hlavní využití:**

- není stanoveno

**Přípustné využití:**

- bytové, městské i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 1000 m<sup>2</sup> odbytových ploch
- veřejné stravování
- školská a vzdělávací zařízení
- kulturní zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- sakrální stavby
- samostatná sportovní a tělovýchovná zařízení
- další stavby a pozemky, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména veřejná, soukromá a ochranná
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavná a parkovací stání

**Podmíněně přípustné využití:**

- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší a neomezí ostatní funkce ve svém okolí

- Kromě plochy přestavby PP – 5, kde je tento způsob využití nepřipustný.

**Nepřipustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží

**Plochy obytné v bytových domech**

**BD**

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej a služby za podmínky rozsahu do 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- další stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkování vozidel součástí příslušné zastavitelné plochy
- odstavování osobních vozidel obyvatel pouze v podzemních garážích
- veřejná prostranství

**Nepřipustné využití:**

- jiné využití než uvedené jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné
- objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě
- objekty hromadné rekreace a všechna další funkční využití i zde nevyjmenovaná

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. výšková hladina 6 NP a podkroví

**Plochy rekreace – zahrádky**

**RZ**

**Hlavní využití:**

- Pozemky pro rekreaci a pěstitelské aktivity a pozemky zahrádkářských chat.

**Přípustné využití:**

- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, vodních ploch apod.

**Nepřipustné využití:**

- Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím. V části plochy 42.3 dotčené záplavovým územím nebudou realizovány žádné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Na pozemcích lze umísťovat jen stavby s max. jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše maximálně 25 m<sup>2</sup>.

## **Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost** **OV**

### ***Hlavní využití:***

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

### ***Přípustné využití:***

- stavby pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, náboženství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství
- zeleň veřejná, ochranná a izolační

### ***Podmíněně přípustné využití:***

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, či služební byty)
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

### ***Nepřípustné využití:***

- Funkce, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

### ***Podmínky prostorového uspořádání:***

- max. podlažnost odpovídá max. podlažnosti plochy s rozdílným způsobem využití, uvnitř které nebo v návaznosti na kterou je stavba veřejné vybavenosti situována
- u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti nebude dále zvyšován počet podlaží

## **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení** **OK**

### ***Hlavní využití:***

- občanské vybavení komerčního charakteru

### ***Přípustné využití:***

- stavby a zařízení občanského vybavení pro obchodní, samostatná ubytovací a stravovací zařízení a pro zařízení nevýrobních služeb
- související dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství

### ***Podmíněně přípustné využití:***

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, či služební byty)
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

### ***Nepřípustné využití:***

- Funkce, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou mírou.

### ***Podmínky prostorového uspořádání:***

- max. podlažnost bude odpovídat max. podlažnosti plochy s rozdílným způsobem využití, uvnitř které nebo v návaznosti na kterou je stavba veřejné vybavenosti situována
- u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti nebude dále zvyšován počet podlaží

## **Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova** **OS**

### ***Hlavní využití:***

- občanské vybavení sloužící převážně sportu a tělovýchově

### ***Přípustné využití:***

- stavby a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- stavby technického a sociálního zázemí pro sportoviště
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- stravování, ubytování na turistické úrovni

### ***Podmíněně přípustné využití:***

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

### ***Nepřípustné využití:***

- pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru

### ***Podmínky prostorového uspořádání:***

- hmotové řešení nové výstavby nesmí vybočovat zásadním způsobem z kontextu řešení staveb v okolním prostředí
- může jít pouze o objekty do podlaží, případně s využitým podkrovím

## **Plochy občanského vybavení – sportovní plochy** **OP**

### ***Hlavní využití:***

- hřiště, plochy sportovišť

### ***Přípustné využití:***

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a správy zařízení

### ***Nepřípustné využití:***

- pozemky zařízení, které snižují kvalitu prostředí a zvyšují dopravní provoz nad obvyklou míru

## **Plochy občanského vybavení – hřbitovy** **OH**

### ***Hlavní využití:***

- území určená pro umístění hrobů, kolumbárií a rozptylových louček.

### ***Přípustné využití:***

- objekty údržby a vybavenosti související pouze s hlavní funkcí, vyhrazená zeleň, inženýrská infrastruktura, potřebná pro fungování funkce hlavní

### ***Nepřípustné využití:***

- objekty a činnosti sloužící jinému než hlavnímu využití

## **Plochy veřejných prostranství**

**VP**

### ***Hlavní využití:***

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
- veřejná zeleň

### ***Přípustné využití:***

- zpevněné plochy pro shromažďování s možností různých občasných aktivit, dětská hřiště, zařízení pro rekreaci rezidentů, drobné vodní plochy, pěší komunikace, místní a účelové komunikace, s možností příležitostného parkování, drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, altány a přístřešky (do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky), trasy a stavby veřejné technické infrastruktury, zařízení nezbytné technické infrastruktury, veřejná, izolační, parková a okrasná zeleň

### ***Podmínečně přípustné využití:***

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Stanoviště pro místní sběr separovaných složek komunálních odpadů.

### ***Nepřípustné využití:***

- vše ostatní

### ***Další podmínky využití a prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu 49 vyplývající z požadavku na ochranu území před záplavami a vyhodnocení vlivů na životní prostředí:***

- Nová výstavba může být navrhována pouze mimo stanovené záplavové území Jiříkovského potoka.

## **Plochy výroby a skladování**

**VS**

### ***Hlavní využití:***

- výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice výrobního nebo skladového areálu

### ***Přípustné využití:***

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb, servisů a řemeslné výroby
- fotovoltaická elektrárna v ploše PP – 1, v ostatních plochách jako instalace na budovách (střechy, fasády) či nádvořích apod. jako doplňková funkce
- stavby a zařízení pro skladování
- stavby a zařízení pro zemědělství
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy a toky

### ***Podmínečně přípustné využití:***

- bydlení v rozsahu přiměřeném k funkci hlavní (bydlení majitelů a správců, či služební byty)
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

### ***Nepřípustné využití:***

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

- fotovoltaické elektrárny na volných plochách (s výjimkou plochy PP – 1)
- větrné elektrárny

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží

**Další podmínky využití a prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu 61.1 vyplývající z požadavků na ochranu přírody a vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

- Nutno zohlednit nutnost zachování rozsáhlého mokřadu, který se nachází v pásu kolem silnice II/263. Od páteřní komunikace musí být výstavba v ploše oddělena zeleným pásem širokým min. 8 m a obslužnou komunikací, dopravně napojitelnou na páteřní komunikaci ve dvou místech.

**Plochy technické infrastruktury**

**TI**

**Hlavní využití:**

- pozemky činnosti, staveb, zařízení, úprav, technické infrastruktury zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná media), elektronické komunikace (telekomunikace, radio-komunikace), likvidaci a ukládání tuhých odpadů, pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně

**Podmínečně přípustné využití:**

- musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

**Plochy dopravy silniční – silnice II. a III. třídy**

**DS**

**Hlavní využití:**

- plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.

**Přípustné využití:**

- parkování aut, pozemky staveb technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

- Vše ostatní.

**Plochy komunikací místních a obslužných**

**DO**

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení místních pozemních obslužných komunikací

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb technické infrastruktury, navazující pěší a cyklistické komunikace, pozemky doprovodných ploch, staveb a zařízení navazující na užívání, provoz a údržbu silnic, související technická infrastruktura, veřejná a vyhrazená zeleň, doprovodná parková, okrasná a izolační zeleň; realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření včetně ochranných výsadeb.

**Podmíněně přípustné využití:**

- monofunkční odstavné a parkovací plochy, plochy údržby pozemních komunikací.

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí silničních komunikací.

**Parkingy samostatné****P****Hlavní využití:**

- plochy pro parkování osobních automobilů.

**Přípustné využití:**

- plochy parkingů včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky a plochy doprovodné a izolační zeleně, související pěší chodníky,
- pozemky staveb technické infrastruktury.

**Podmíněně přípustné využití:**

- parkování autobusů, otočky skibusů,
- plochy údržby komunikací.

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí parkingů samostatných.

**Cesty v krajině****DC****Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pěších komunikací a cest

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb technické infrastruktury, navazující cyklistické komunikace, pozemky doprovodných ploch, staveb a zařízení navazující na užívání, provoz a údržbu cest, skládky cestních materiálů, související technická infrastruktura; realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření včetně ochranných výsadeb.

**Podmíněně přípustné využití:**

- plochy údržby komunikací.

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s provozem a funkcí tohoto druhu komunikací

**Plochy dopravy drážní****DZ****Hlavní využití:**

- plochy železniční dopravy a stavby a zařízení pro železniční dopravu

**Přípustné využití:**

- železniční zastávky
- stavby technického zabezpečení provozu na železnici
- terénní úpravy související s úpravami tratě
- zpevněné plochy pro přístup k zastávkám
- opatření pro umožnění využití železničních tratí tramvajovými soupravami apod.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv využití, které by podstatným způsobem omezilo účinnost navrhovaných opatření

**Hlavní využití:**

- vodní plochy a toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím, zejména řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

**Přípustné využití:**

- vodní díla dle zvláštních předpisů
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly
- břehové porosty
- související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- skladebné části územního systému ekologické stability
- realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření včetně ochranných výsadeb.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

**Hlavní využití:**

- Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda

**Přípustné využití:**

- Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury. Skladebné části územního systému ekologické stability. Realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření včetně ochranných výsadeb.

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

**Prostorové regulativy staveb:**

- Hmotové řešení nové výstavby nesmí narušovat zásadním způsobem okolní prostředí.

## **Plochy zeleně ostatní a specifické**

**ZO**

### ***Hlavní využití:***

- pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – orná půda (výjimečně), trvalý travní porost. Zároveň i plochy zeleně ostatní a specifické, mající krajinotvorný charakter a význam.

### ***Přípustné využití:***

- Zemědělsky využívaná krajinná plocha; plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené i soustředěnější zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské mohou zahrnovat pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření včetně ochranných výsadeb.

### ***Nepřípustné využití:***

- Vše ostatní.

## **Plochy parků a historických zahrad**

**ZV**

### ***Hlavní využití:***

- pozemky parků a historických zahrad

### ***Přípustné využití:***

- drobné vodní plochy, pěší komunikace, místní a účelové komunikace, s možností vyhrazeného parkování, drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, altány a přístřešky (do 25 m<sup>2</sup>) zastavěné plochy, trasy a stavby veřejné technické infrastruktury, zařízení nezbytné technické infrastruktury, veřejná, izolační, parková a okrasná zeleň, skladebné části územního systému ekologické stability.

### ***Podmínečně přípustné využití:***

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

### ***Nepřípustné využití:***

- vše ostatní.

## **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

**ZZ**

### ***Hlavní využití:***

- pozemky veřejných prostranství
- veřejná zeleň

### ***Přípustné využití:***

- zpevněné plochy pro shromažďování s možností různých občasných aktivit, dětská hřiště, lavičky, drobné vodní plochy, pěší komunikace, místní a účelové komunikace s možností krátkodobého parkování, drobný mobiliář, drobné sakrální stavby, altány a přístřešky (do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky), trasy a stavby veřejné technické infrastruktury, veřejná, izolační, parková a okrasná zeleň

### ***Podmínečně přípustné využití:***

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.
- stanoviště pro místní sběr separovaných složek komunálních odpadů.

**Nepřípustné využití:**

- - vše ostatní.

**Plochy smíšené nezastavěného území****NS****Hlavní využití:**

- není stanoveno

**Přípustné využití:**

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, soliterní, břehové porosty
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním skutečnostem bez zvyšování intenzity využití)
- zpřístupnění pozemků, zejména polní nebo lesní cesty, mostky
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy trvalé travní porosty, remízy
- vodní toky a vodní plochy
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, ochranné hráze, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- skladebné části územního systému ekologické stability
- realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření včetně ochranných výsadeb.

**Podmíněně přípustné využití:**

- výstavba liniových inženýrských sítí
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenařuší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- terénní úpravy většího rozsahu, pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

**Nepřípustné využití:**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy lesní****NL****Hlavní využití:**

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

**Přípustné využití:**

- Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní infrastruktury (lesní účelové cesty) a technické infrastruktury. Skladebné části územního systému ekologické stability. Realizace vodohospodářských, protierozních a protipovodňových opatření včetně ochranných výsadeb.

**Nepřípustné využití:**

- Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Hmotové řešení nezbytné nové výstavby související s provozem lesního hospodaření nesmí narušovat zásadním způsobem prostředí. Stavební uzávěra pro výstavbu rekreačních objektů. Zákaz staveb oplocení.

**A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**A7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb**

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu vymezeny následující stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na jmenované veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost vyvlastnění:

<b>VPS</b>	<b><i>název</i></b>
VPS – 1	kruhová křižovatka ulic Filipovská, Moskevská, Čapkova, Svobodova
VPS – 2	kruhová křižovatka ulic 9. května, Svobodova, Tyršova
VPS – 3	kruhová křižovatka na silnici 9. května nedaleko hr. přechodu Jiříkov/ Ebersbach
VPS – 6	kanalizační stoky
VPS – 7	vodovodní řady
VPS – 8	vodojem „Vyhlička“ 2 × 100 m <sup>3</sup>
VPS – 9	vodojem v SZ části obce Jiříkov v blízkosti stávajícího vodojemu „Nad hájovnou“
VPS – 10	komunikace místní a ostatní – záměr č. 50.4 (Jiříkov)
VPS – 11	komunikace místní a ostatní – záměr č. 50.3 (Jiříkov)
VPS – 12	komunikace místní a ostatní – záměr č. 267 (Jiříkov)
VPS – 13	komunikace místní a ostatní – záměr č. 152.1 (Filipov u J.)
VPS – 14	komunikace místní a ostatní – záměr č. 161 (Filipov u J.)
VPS – 15	komunikace místní a ostatní – záměr č. 164 (Jiříkov)
VPS – 16	komunikace místní a ostatní – záměr č. 52 (Jiříkov)
VPS – 17	technická infrastruktura vodního hospodářství – záměr č. 587 (Filipov u J.)

*Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.*

**A7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření**

<b>VPO</b>	<b><i>název</i></b>
VPO – 1	LBC-B1 lokální biocentrum k založení

*Veřejně prospěšné opatření je graficky znázorněno ve výkresu A3.*

#### **A7.c Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Území města není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

Území města se nenachází v zónách havarijního plánování.

#### **Zajištění účinného hasebního zásahu**

Je ošetřeno požárním řádem města – obecně platnou vyhláškou.

Pro zásobování vodou k hašení požárů jsou ve městě určeny hydranty na veřejném vodovodu a vodní nádrže.

#### **A7.d Plochy pro asanaci**

Územní plán plochy asanací nevymezuje.

### **A8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva se územním plánem nevymezují.

### **A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

### **A10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územním plánem se vymezují plochy 42.1 a 42.2 jako plochy pro umístění architektonicky a urbanisticky významných staveb.

**Textová část** územního plánu má 29 stran.

**Grafická část** územního plánu obsahuje následující výkresy a schémata:

<b>A1</b>	Výkres základního členění území	1 : 5000
<b>A2</b>	Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5000
<b>A3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
<b>S1</b>	Schéma koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
<b>S2</b>	Schéma koncepce technické infrastruktury	1 : 5000

## Seznam zkratek

RD – rodinné domky  
KÚÚK – Krajský úřad Ústeckého kraje  
PF ČR – pozemkový fond  
DO – dotčené orgány  
ÚPS – územní plán a stavební řád  
OÚP a SŘ – odbor územního plánování a stavebního řádu  
SVÚ – státní veterinární ústav  
ODSH – odbor dopravy a silničního hospodářství  
BJ – bytová jednotka  
ZÚ – zastavěné území  
k. ú. – katastrální území  
č. p. – číslo popisné  
p. č. – parcelní číslo  
p. p. č. – pozemkové parcelní číslo  
st. p. č. – stavební parcelní číslo  
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky  
ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ZÚR ÚK – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje  
ÚP – územní plán  
VPS – veřejně prospěšná stavba  
VPO – veřejně prospěšné opatření  
VLC – veřejné logistické centrum  
VRT – vysokorychlostní trať  
SEA – komplexní posouzení vlivů na životní prostředí  
ČD – České dráhy  
ČOV – čistírna odpadních vod  
EO – ekvivalent obyvatel  
VVE – velké větrné elektrárny  
DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
GF – geofond  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
EVL – evropsky významná lokalita  
PO – ptačí oblast  
PP – přírodní park  
NP – národní park  
KC – krajinný celek  
VKP – významný krajinný prvek  
MZCHÚ – maloplošná zvláště chráněná území  
ZPF – zemědělský půdní fond  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LHP – lesní hospodářský plán  
LHO – lesní hospodářské osnovy  
JPÚ – jednoduché pozemkové úpravy  
KPÚ – komplexní pozemkové úpravy  
TTP – trvalý travní porost  
OŽPZ – odbor životního prostředí a zemědělství  
VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa  
CO – civilní ochrana